

Pronájem vybaveného bytu se zahradou

12 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Dvorská, Svobodné Dvory
Dispozice:	1+kk
Výměra:	28m ²
Poznámka:	
K předání:	1. 11. 2026

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Družstevní	Orientace: J
Vytápění: Ústřední plynové	Bez výtahu	Podlaží: 1. patro	Zařízeno

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, bydlení v útulném bytě a klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra města.

Základní informace o bytě:

- byt 1+kk, 28 m²
- 1. patro
- společná zahrada
- sklep
- vybavený

Vybavení:

- kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, varná deska, lednice)
- pračka v koupelně
- sprchový kout v koupelně
- psací stůl se židlí
- postel
- sedačka
- vestavěná skříň na chodbě
- krbová kamna na bio líh

Technické parametry:

- vytápění plynovým kotlem
- ohřev vody plynovým kotlem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- možnost nastěhování od 1.11.2026
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- potraviny – 2 minuty chůzí
- Albert – 6 minut autem
- zastávka MHD – 3 minuty chůzí
- Lidl – 4 minuty autem

- Aupark – 4 minuty autem
- klidná část města

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **12.000 Kč**
- měsíční poplatky na 1 osobu: voda, úklid, el. spol. prostor: **962 Kč**
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu (cca **600 Kč**) a plyn (cca **1.500 Kč**)
- vratná jistota: **24.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **15.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	1. patro
Počet podlaží:	4
Vytápění:	Ústřední plynové
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Družstevní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	J
Zařízeno:	Zařízeno
Dopravní dostupnost:	MHD, Vlák, Příměstská doprava, Auto
Sklep:	Ano
Zahrada:	Ano
PENB - třída:	C - Úsporná

Nejbližší místa:

```
[{"name":"potraviny","time":"2 minuty ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"Albert","time":"6 minut autem"}, {"name":"zast\u00e1vka MHD","time":"3 minuty ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"Lidl","time":"4 minuty autem"}, {"name":"Aupark","time":"4 minuty autem"}, {"name":"klidn\u00e1 \u010d\u00e1st m\u011bsta","time":""}]
```