

Pronájem zcela nového bytu v blízkosti Šimkových sadů

12 500 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Na Střezině, Hradec Králové
Dispozice:	1+kk
Výměra:	26.4m ²
Poznámka:	
K předání:	1. 11. 2026

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Garáž	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: Z
Vytápění: Veřejné ústřední	Výtah: Ano	Podlaží: 4. patro	Nezařízeno

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, nadstandardní bydlení v novostavbě s garážovým stáním.

Základní informace o bytě:

- byt 1+kk, novostavba z roku 2026, Rezidence U Sadů
- 4. patro
- s výtahem, bezbariérový
- sklep
- kolárna
- možnost pronajmout garážové stání
- balkon

Vybavení:

- kuchyňská linka s indukční deskou
- sprchový kout v koupelně, s WC

Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- možnost nastěhování od 1.11.2026
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- Penny Market – 3 minuty chůzí
- Kaufland – 10 minut chůzí
- zastávka MHD – 2 minuty chůzí
- restaurace – 3 minuty chůzí
- Šimkovy sady – 4 minuty chůzí
- pekárna – 5 minut chůzí

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **12.500 Kč**
- měsíční poplatky na 1 osobu: voda, teplo, elektřina, údržba a úklid spol. prostor: **3.345 Kč**
- garážové stání **1.500 Kč/měsíčně**
- vratná jistota: **25.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **16.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	4. patro
Počet podlaží:	4
Vytápění:	Veřejné ústřední
Stav nemovitosti:	Novostavba
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garáž
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	Z
Zařízeno:	Nezařízeno
Dopravní dostupnost:	Vlak, MHD, Příměstská doprava, Auto
Rok výstavby:	2026
Balkón:	Ano
Sklep:	Ano
Výtah:	Ano
PENB - třída:	B - Velmi úsporná

Nejbližší místa:

[{"name":"Penny Market","time":"3 minuty ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"Kaufland","time":"10 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"zast\u00e1vka MHD","time":"2 minuty ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"restaurace","time":"3 minuty ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"\u0160imkovy sady","time":"4 minuty ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"pek\u00e1rna","time":"5 minut ch\u016fz\u00edd"}]
