

Byt s klimatizací a možností parkování ve dvoře

7 890 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Byt
Adresa:	Škroupova, Hradec Králové
Dispozice:	3+1
Výměra:	86m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: JV, SZ
Vytápění: Lokální plynové	Bez výtahu	Podlaží: 3. patro	Částečně zařízeno

Popis:

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1, který se nachází v centru města s veškerou občanskou vybaveností. Byt je situován ve 3. patře bytového domu bez výtahu. Byt disponuje celkovou plochou cca 86 m² včetně sklepu o výměře cca 6 m². K bytu náleží možnost parkování v uzavřeném dvoře a lze využít společnou kolárnu. Byt byl v minulosti rozšířen o další místnosti formou půdní vestavby.

Dispozici bytu tvoří 8 místností: chodba, koupelna, samostatné WC, komora, obývací pokoj, kuchyň, dětský pokoj a ložnice. V ložnici a dětském pokoji je instalována klimatizace. Byt má plastová okna, v podkrovní části jsou osazena dřevěná střešní okna s dvojskly.

Byt prošel před 8 lety rozsáhlejší rekonstrukcí, která zahrnovala výměnu elektroinstalace, rozvodů plynu, oken, podlahových krytin a kuchyňské linky. Současně bylo provedeno zateplení střešních šikmin minerální vatou. Na podlahách v pokojích a kuchyni je položeno lino a v chodbě, koupelně a na WC je dlažba. Součástí vybavení je kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou, vestavěnou elektrickou troubou a vestavěnou myčkou. Klimatizace byla instalována před 5 lety.

Vytápění bytu a ohřev vody jsou zajištěny vlastním plynovým kotlem.

Bytový dům má celkem 8 bytových jednotek a prošel postupnou údržbou a modernizací. Společné vnitřní prostory byly rekonstruovány před 15 lety. Na ploché části střechy došlo před 7 lety k výměně asfaltových pásů, šikmá část střechy je opatřena taškovou krytinou. V současné době SVJ řeší opravu fasádní omítky. V domě je možné využívat společnou kolárnu. Parkování je možné ve dvoře domu, kde se nachází 6 parkovacích stání. Vjezd je opatřen bránou, která se po 18. hodině uzavírá a je přístupná pomocí čipu.

Lokalita: zastávka „Centrální“ – v bezprostřední blízkosti; Obchodní dům OC Atrium – 8 min. chůzí; Hlavní nádraží Hradec Králové – 17 min. chůzí, 6 min. autem; Základní škola a Mateřská škola Josefa Gočára – 14 min. chůzí, 3 min. autem; Šimkovy sady – 16 min. chůzí; Aquacentrum a plavecký bazén Hradec Králové – 12 min. chůzí

Byt se nachází ve Škroupově ulici v centru Hradce Králové, v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a dopravní dostupností. V blízkém okolí se nachází obchody, restaurace, kavárny, školy, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Lokalita nabízí pohodlné městské bydlení s veškerými službami na dosah.

Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte nás a domluvíte si osobní prohlídku. Bytem vás rádi provedeme, poskytneme vám podrobné informace a v případě zájmu pomůžeme také s financováním.

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	3. patro

Počet podlaží: 4
Vytápění: Lokální plynové

Stav nemovitosti: Velmi dobrý
Typ vlastnictví: Osobní
Parkování: Venkovní vyhrazené
Charakter obce: Velké město
Orientace: JV, SZ
Zařízeno: Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost: MHD, Vlaková, Dálnice, Příměstská doprava, I. třída, II. třída, Auto
Rok výstavby: 1919
Sklep: Ano
PENB - třída: G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

[{"name": "Zastávka u Centra", "time": "v bezprostřední blízkosti"}, {"name": "Obchodní dům OC Atrium", "time": "8 min. chůze"}, {"name": "Hlavní nádraží Hradec Králové", "time": "17 min. chůze, 6 min. autem"}, {"name": "Základní škola a Mateřská škola Josefa Gočarda", "time": "14 min. chůze, 3 min. autem"}, {"name": "Mimořádné zahradní sady", "time": "16 min. chůze"}, {"name": "Aquacentrum a plavecký bazén Hradec Králové", "time": "12 min. chůze"}]