VAŠATOVÁ HAVLÍČEK
REALITY & FINANCE

Romana Kellner
romana@reality-vasatova.cz
773 001 556

Příjemný dům k bydlení v klidném místě s výbornou dostupnost

5 490 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Dům
Adresa:	Žíželeves
Dispozice:	4+kk
Výměra:	149m²
Poznámka:	
K předání:	Po dohodě

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené | Konstrukce budovy: Smíšená | Typ vlastnictví: Osobní | Vytápění: Ústřední plynové

Bez výtahu | Počet podlaží: 1

Popis:

Nedaleko Hradce Králové, v menší klidné obci Žíželeves, vám nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk, který může sloužit jak k trvalému bydlení, tak jako příjemné místo pro rekreaci. Nemovitost nabízí naprosté soukromí, upravený pozemek a zeleň v okolí. Do Hradce Králové se dostanete přibližně do 20 minut a díky blízkému nájezdu na dálnici D11 jsou dobře dostupné také Hořice, Jaroměř, Smiřice, Dvůr Králové i Jičín.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 404 m². Zahrada je oplocená cihlovým plotem s elektricky ovládaným vjezdem (posuvná brána), upravená zahrada s posezením doplněná vysokými záhony, květinami a keři. Pozemek nabízí prostor pro odpočinek, zahradničení nebo další využití podle představ nového majitele. Součástí domu je velká stodola, venkovní WC a dílna. Parkovat lze na pozemku.

Patrový dům venkovského charakteru je zděný a má sedlovou střechu. Jeho osobitou atmosféru podtrhují silné obvodové zdi, hluboké parapety a trámové stropy.

Dispozičně je nyní dům řešen jako 4+kk obytnou plochou 107 m². Dalších 42 m² podlahové plochy tvoří stodola, dílna a venkovní WC.

V přízemí domu se z chodby vstupuje do kuchyně s jídelnou a obývákem ve kterém jsou krbová kamna, jenž jsou další možností vytápění části domu. Dále je zde pokoj, který nyní slouží jako pokoj pro hosty nebo pracovna a koupelna se sprchovým koutem, vanou, umyvadlem a toaletou, vstup do sklepa a schodiště vedoucí do obytného podkroví domu.

V podkroví domu je dětský pokoj, toaleta, umyvadlo a ložnice s pracovnou. Nad tímto prostorem je zateplená půda.

Vytápění domu zajišťuje kondenzační plynový kotel, který slouží také k ohřevu vody. Doplňkovým zdrojem vytápění jsou krbová kamna.

Od roku 2015 do roku 2025 prošel dům rekonstrukcí, která zahrnovala opravu střešního pláště, byla doplněna střešní folie s novým laťováním a odvětrávaný hřeben. Komín je pravidelně kontrolován. Okna jsou dřevěná s izolačním dvojsklem. Elektroinstalace je provedena v mědi. Rozvody vody a odpadů jsou v plastu. Dům je napojen na obecní vodovod. Na pozemku je kopaná studna, kterou lze využít v domě i na zahradě. Systém umožňuje přepnutí zpět na běžný vodovod. Dům má vlastní ČOV.

K prodeji nabízíme také sousední nemovitost ve vlastnictví stejného majitele, která je předmětem samostatného inzerátu.

Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte nás a domluvte si osobní prohlídku. Domem vás rádi provedeme, poskytneme vám podrobné informace a v případě zájmu pomůžeme také s financováním.

Elektřina:	230/400 V
Kanalizace:	Čistička
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	ADSL
Konstrukce budovy:	Smíšená

Počet podlaží:	1
Vytápění:	Ústřední plynové
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní vyhrazené
Dopravní dostupnost:	Dálnice, I. třída, Auto
Rok renovace:	2025
Sklep:	Ano
Zahrada:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa: