

Pronájem moderního bytu s krytým parkovacím stáním

18 200 Kč nájemce si na sebe přepisuje elektřinu

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Antonína Petrofa, Hradec Králové
Dispozice:	2+kk
Výměra:	53m ²
Poznámka:	
K předání:	1. 1. 2027

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Garáž Konstrukce budovy: Cihla Typ vlastnictví: Osobní Vytápění: Veřejné ústřední

Výtah: Ano Podlaží: 4. patro Částečně zařízeno

Popis:

K dlouhodobému pronájmu Vám nabízíme moderní byt v žádané rezidenční lokalitě Malšovice, rezidence Na Plachtě. Nachází se v blízkosti Hradeckých městských lesů (skvělé sportovní a relaxační využití) s dobrou dostupností do centra města.

Základní informace o bytě:

- byt 2+kk
- 53 m²
- lodžie
- komora na patře
- 5. nadzemní podlaží
- výtah
- byt v novostavbě z roku 2022
- vyhrazené kryté parkovací stání

Vybavení:

- byt je částečně vybavený
- kuchyňská linka je včetně spotřebičů (myčka, trouba, sklokeramická deska, digestoř)
- vana v koupelně

Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme:

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií
- možnost nastěhování od 1.1.2027

Lokalita:

- Lidl - 10 minut chůzí
- OC Futurum - 15 minut chůzí
- zastávka MHD - 5 minut chůzí
- přírodní památka Na Plachtě - 6 minut chůzí
- restaurace - 8 minut chůzí

- vyhledávaná lokalita

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **18.200 Kč**
- měsíční zálohové platby: voda, teplo, výtah, úklid, údržba, elektřina spol. prostor: **2.259 Kč/2 osoby**
- elektřina: přepisuje se na nájemce
- vratná jistota je **37.000 Kč**
- provize RK **21.000 Kč**

Elektřina:	Není
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	4. patro
Počet podlaží:	6
Vytápění:	Veřejné ústřední
Stav nemovitosti:	Novostavba
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garáž
Charakter obce:	Velké město
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	MHD, Příměstská doprava, Auto, Dálnice, Vlak, I. třída, II. třída
Rok výstavby:	2022
Lodžie:	Ano
Výtah:	Ano
PENB - třída:	B - Velmi úsporná

Nejbližší místa:

```
[{"name":"Lidl","time":"10 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"OC Futurum","time":"15 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"zast\u00e1vka MHD","time":"5 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"p\u0159\u00edrodn\u00ed pam\u00e1tka Na Placht\u011b","time":"6 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"restaurace","time":"8 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"vyhled\u00e1van\u00e1 lokalita","time":""}]
```