VAŠATOVÁ HAVLÍČEK
REALITY & FINANCE

Romana Kellner
romana@reality-vasatova.cz
773 001 556

Prostorný byt s lodžií v žádané lokalitě

6 390 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Byt
Adresa:	Formánkova, 518, Třebeš
Dispozice:	3+1
Výměra:	80m²
Poznámka:	
K předání:	Po dohodě

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné | Konstrukce budovy: Panel | Typ vlastnictví: Družstevní | Vytápění: Veřejné ústřední

Výtah: Ano | Podlaží: 3. patro | Částečně zařízeno

Popis:

Nabízíme k prodeji prostorný byt v družstevním vlastnictví o dispozici 3+1, který se nachází na Moravském Předměstí, ulice Formánkova. Byt s lodžií a sklepem disponuje celkovou plochou 80 m² (obytná plocha 75 m² + lodžie 3 m² + sklep 2 m²).

Byt je situován ve 3. patře bezbariérového domu. Dispozice bytu je: kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, dva pokoje, prostorná vstupní hala, koupelna a WC. Z pokoje je vchod na lodžii s výhledem na Nový Hradec Králové.

Byt je v udržovaném technickém stavu a má zděné bytové jádro. V pokojích je nově položené lino, v kuchyni a vstupní hale je lino původní, v koupelně a na WC keramická dlažba. Stoupací rozvody byly vyměněny za plastové. Okna jsou plastová s dvojskly. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny dálkově prostřednictvím horkovodu z Opatovic nad Labem. Dům je zateplený, bezbariérový přístup je zajištěný zadním vchodem, má jeden výtah a společné prostory.

Lokalita: Penny Market – 5 min. chůzí; MHD – zastávka 100 m; základní a mateřské školy – v docházkové vzdálenosti; poliklinika – 2 min. chůzí;

Byt se nachází v oblíbené části Moravské Předměstí s kompletní občanskou vybaveností a množstvím zeleně, s výbornou dostupností na Nový Hradec Králové a do Roudničky, které poskytují prostor pro sport i relaxaci. Výhodou lokality je rovněž dobré spojení MHD a snadná dostupnost centra Hradce Králové.

Financování družstevního bytu Vám pomůžeme vyřešit. Těšíme se na Vás na prohlídce.

Elektřina:	230 V
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	ADSL
Konstrukce budovy:	Panel
Podlaží:	3. patro
Počet podlaží:	7
Vytápění:	Veřejné ústřední
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Družstevní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	I. třída, MHD, Dálnice, Auto, Vlak

Lodžie:	Ano
Sklep:	Ano
Výtah:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

[{"name":"Penny Market","time":"5 min. ch\u016fz\u00ed"},{"name":"MHD","time":"zast\u00e1vka 100 m"},{"name":"z\u00e1kladn\u00ed a mate\u0159sk\u00e9 \u0161koly","time":"v doch\u00e1zkov\u00e9 vzd\u00e1lenosti"},{"name":"poliklinika","time":"2 min. ch\u016fz\u00ed"},{"name":"","time":""}]