

Nový krásný byt 2+kk s parkovacím místem

18 200 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	V. J. Kašpara, 581, Věkoše
Dispozice:	2+kk
Výměra:	63m ²
Poznámka:	
K předání:	1. 11. 2026

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené Konstrukce budovy: Cihla Typ vlastnictví: Osobní Vytápění: Ústřední elektrické

Bez výtahu

Podlaží: 1. patro

Popis:

Pronájem nového, moderního klimatizovaného bytu 2+kk v klidné lokalitě Věkoše v Hradci Králové, ulice V.J.Kašpara. Byt se nachází v novém bytovém domě s výbornou dostupností do centra města.

Základní informace o bytě č.4:

- byt 2+kk (60,48 m²)
- k bytu je vyhrazené 1 parkovací místo
- sklep (3 m²), ve sklepe je osazena zásuvka – možnost dobíjení elektrokola
- dispozice: vstupní chodba, pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, koupelna se sprchou, samostatné WC
- okna bytu jsou orientována směrem na jih
- v každé místnosti je klimatizační jednotka (obývací pokoj, ložnice)
- v bytě v předsíni je ventil a přípojka vody na pračku, sušičku apod.

Vybavení:

- kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči včetně myčky
- podlahy: plovoucí podlaha (pokoje a chodba), dlažba (koupelna a WC)

Technické parametry:

- elektrické podlahové vytápění
- ohřev vody centrálním bojlerem
- v domě je internet (optický kabel SP Com)
- možnost nastěhování od 1.11.2025
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- klidná lokalita – stezky na běhání a procházky
- Lidl, Kaufland, OBI – 2 min. autem
- MHD 1 min. pěšky

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **18.200 Kč + 1.500 Kč** – náklady na správu (úklid společných prostor + odvoz odpadu)
- měsíční poplatky – zálohové:

zálohy na studenou vodu: **1.000 Kč**

zálohy na teplou vodu: **1.500 Kč**

zálohy na elektřinu: 1.700 Kč

- nájemce si uzavírá sám smlouvu na internet (SP COM)
- vratná jistota: **35.000 Kč**, v případě domácích mazlíčků požadujeme kauci **50.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **18.200 Kč** + DPH

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	Kabelové
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	1. patro
Počet podlaží:	2
Vytápění:	Ústřední elektrické
Stav nemovitosti:	Novostavba
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní vyhrazené
Dopravní dostupnost:	I. třída, Auto, Dálnice, Vlak, MHD
Rok výstavby:	2025
Sklep:	Ano
PENB - třída:	B - Velmi úsporná

Nejbližší místa:

[{"name":"klidn\u00e1 lokalita","time":"stezky na b\u011bh\u00e1n\u00edd a proch\u00e1zky"}, {"name":"Lidl, Kaufland, OBI","time":"2 min. autem"}, {"name":"MHD 1 min. p\u011bh\u0161ky","time":""}]