

Klidné bydlení nedaleko Hradce Králové s dobrou dostupností

Na dotaz

Druh:	Prodej
Typ:	Dům
Adresa:	53, Žíželevs
Dispozice:	2+kk
Výměra:	211m ²
Poznámka:	
K předání:	Po dohodě

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené Konstrukce budovy: Smíšená Typ vlastnictví: Osobní Vytápění: Ústřední plynové

Bez výtahu

Počet podlaží: 1

Částečně zařízeno

Popis:

Nedaleko Hradce Králové, v menší klidné obci Žíželevs, vám nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+kk, který může sloužit jak k trvalému bydlení, tak jako příjemné místo pro víkendovou či prázdninovou rekreaci. Nemovitost nabízí naprosté soukromí, upravený pozemek a zeleň v okolí. Do Hradce Králové se dostanete přibližně do 20 minut a díky blízkému nájezdu na dálnici D11 jsou dobře dostupné také Hořice, Jaroměř, Smiřice, Dvůr Králové i Jičín.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 394 m². Zahrada je oplocená, upravená, doplněná záhony květin a keří. Pozemek nabízí prostor pro odpočinek, zahradničení nebo další využití podle představ nového majitele. Součástí domu je kryté venkovní posezení, stodola, dílna, chlívek a půda, která se nachází nad obytnou částí domu. Podkroví nabízí možnost rozšíření obytného prostoru – je zde již příprava kanalizace, možnost napojení vody a elektřiny.

Parkovat lze na pozemku.

Přízemní dům venkovského charakteru je zděný a má sedlovou střechu. Jeho osobitou atmosféru podtrhují silné obvodové zdi, hluboké parapety a trámové stropy.

Dispozičně je nyní dům řešen jako 2+kk. Ze vstupní haly se vstupuje do kuchyně s jídelnou a obývacím. Dále je zde ložnice a koupelna se sprchovým koutem, pračkou a toaletou. Dům má podlouhlý půdorys. Přední část slouží k bydlení (45 m²), zatímco zadní část tvoří užitkový skladovací prostor se samostatným vstupem zvenku (166 m²). Plynový kotel, krbová kamna a bojler jsou umístěny ve vstupní hale domu, kde je také vstup do sklepa.

Od roku 2021 do roku 2025 prošel dům rekonstrukcí, která zahrnovala novou střechu s betonovou taškou Besk, nový komín, výměnu dveří a oken za dřevěná, nové podlahy, koupelnu i kuchyň, nové rozvody vody a odpadů. V domě je nová elektroinstalace (včetně rozvaděče), ve stodole, v dílně a na zahradě. Je zde i příprava na posuvnou bránu (kabel vytažený až k současným vratům).

Vše je pečlivě zdokumentováno.

Dům je napojen na elektřinu a plyn. Vytápění zajišťuje plynový kotel Junkers a ohřev vody elektrický bojler. Příjemnou atmosféru a další možnost vytápění nabízejí kamna Jøtul umístěná v hale domu. Dům je napojen na obecní vodovod, nemovitost je napojená i na vlastní studnu o hloubce 10 metrů. Systém umožňuje přepnutí zpět na běžný vodovod. Voda ze studny je vyvedená i na zahradu (zahradní kohout). Dům má vlastní ČOV.

Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte nás a domluvte si osobní prohlídku. Domem vás rádi provedeme, poskytneme vám podrobné informace a v případě zájmu pomůžeme také s financováním.

Elektřina:	230/400 V
Kanalizace:	Čistička
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	ADSL
Konstrukce budovy:	Smíšená

Počet podlaží:

1

Vytápění:

Ústřední plynové

Stav nemovitosti:

Velmi dobrý

Typ vlastnictví:

Osobní

Parkování:

Venkovní vyhrazené

Charakter obce:

Vesnice

Zařízeno:

Částečně zařízeno

Dopravní dostupnost:

I. třída, Dálnice, Auto

Rok renovace:

2025

Sklep:

Ano

Terasa:

Ano

Zahrada:

Ano

PENB - třída:

G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:
