

Pronájem útulného bytu s šatnou

14 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Na Střezině, Hradec Králové
Dispozice:	2+1
Výměra:	55m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: SZ
Vytápění: V místnosti, Radiátory	Bez výtahu	Podlaží: 3. patro	Částečně zařízeno

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, bydlení ve světlém bytě, kousek od Šimkových sadů.

Základní informace o bytě:

- byt 2+1, cca 55 m²
- 3. patro
- komora/spíž
- šatna
- balkon

Vybavení:

- kuchyňská linka se spotřebiči (plynový sporák s plynovou troubou, lednice, digestoř, mikrovlnná trouba)
- koupelna s vanou po rekonstrukci

Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- Kaufland – 10 minut chůzí
- Šimkovy sady – 4 minuty chůzí
- zastávka autobusu – 3 minuty chůzí
- Penny Market – 4 minuty chůzí
- restaurace – 5 minut chůzí
- ZŠ -7 minut chůzí

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **14.000 Kč**
- měsíční poplatky: teplo, voda, el. spol. prostor, STA: **2.720 Kč** / 1 osoba
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu a plyn

- vratná jistota: **28.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **17.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	3. patro
Počet podlaží:	4
Vytápění:	V místnosti, Radiátory
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	SZ
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	Auto, MHD, Vlak, I. třída, Příměstská doprava
Balkón:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně ne hospodárná

Nejbližší místa:

[{"name": "Kaufland", "time": "10 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name": "\u0160imkovy sady", "time": "4 minuty ch\u016fz\u00edd"}, {"name": "zast\u00e1vka autobusu", "time": "3 minuty ch\u016fz\u00edd"}, {"name": "Penny Market", "time": "4 minuty ch\u016fz\u00edd"}, {"name": "restaurace", "time": "5 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name": "Z\u0160", "time": "7 minut ch\u016fz\u00edd"}]