VAŠATOVÁ HAVLÍČEK
REALITY & FINANCE

Romana Kellner
romana@reality-vasatova.cz
773 001 556

Krásný, slunný plně vybavený byt se zasklenou lodžií po komp

16 500 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Za Universitou, 869, Dobruška
Dispozice:	3+kk
Výměra:	67m²
Poznámka:	
K předání:	1. 11. 2026

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Panel	Typ vlastnictví: Osobní	Výtah: Ano
Podlaží: 6. patro	Zařízeno		

Popis:
K dlouhodobému pronájmu Vám nabízíme moderní byt 3+kk po kompletní rekonstrukci v lokalitě sídliště Orlická, v ulici za Universitou.

Základní informace o bytě:

- byt 3+kk
- 67 m²
- lodžie
- 6. patro
- výtah
- venkovní parkovací stání

Vybavení:

- byt je kompletně vybavený
- kuchyňská linka je včetně spotřebičů (myčka, trouba, sklokeramická deska, lednička s mrazákem)
- sprcha v koupelně
- pračka v komoře
- samostatné WC s umývátkem

Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z teplárny
- ohřev vody dálkovým horkovodem z teplárny

Koho hledáme:

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií
- možnost nastěhování od 1.11.2026

Lokalita:

- veškerá občanská vybavenost v místě
- ZŠ a MŠ – v docházkové vzdálenosti
- obchodní domy v blízkosti

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **16.500 Kč**
- měsíční zálohové platby: **4.000 Kč** (voda, teplo, výtah, úklid, pojištění domu aj.)
- elektrickou energii si nájemce přepisuje na sebe

- vratná jistota je **50.000 Kč**
- provize RK **16.500 Kč** + DPH

Elektřina:	230 V
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Panel
Podlaží:	6. patro
Počet podlaží:	7
Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Zařízeno:	Zařízeno
Lodžie:	Ano
Sklep:	Ano
Výtah:	Ano
PENB - třída:	C - Úsporná

Nejbližší místa:

[{"name":"ve\u0161ker\u00e1 ob\u010dansk\u00e1 vybavenost v m\u00edst\u011b","time":""},{"name":"Z\u0160 a M\u0160","time":"v doch\u00e1zkov\u00e9 vzd\u00e1lenosti"},{"name":"obchodn\u00ed domy v bl\u00edzkosti","time":""}]