VAŠATOVÁ HAVLÍČEK
REALITY & FINANCE

Bc. Markéta Vašatová
marketa@reality-vasatova.cz
773 123 092

Rodinný dům se zahradou a bazénem v klidnější vilové čtvrti

Na dotaz

Druh:	Prodej
Typ:	Dům
Adresa:	Na Jezírkách, Třebeš
Dispozice:	4+kk
Výměra:	146m²
Poznámka:	
K předání:	Po dohodě

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Garáž	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: S, J, V, Z
Vytápění: Ústřední plynové V domě, Plynové, Jiné V místnosti, Tuhá paliva, Kamna V domě, Jiné, Podlaha	Bez výtahu	Počet podlaží: 2	Částečně zařízeno

Popis:

Hledáte rodinné bydlení v klidné lokalitě, ale zároveň chcete mít pohodlí města na dosah? Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk s garáží, bazénem a příjemným pozemkem v městské části Třebeš v Hradci Králové. Dům se nachází v klidné vilové čtvrti obklopené zelení, s dobrou dostupností MHD do centra i dalších částí města.

Na pozemku o výměře 762 m² najdete kromě rodinného domu také samostatně stojící garáž se skladovacím prostorem (8,3 x 4,5 m) a krytým posezením (3,5 x 4,5 m). Nad garáží se nachází půdní prostor. V objektu je zavedena elektřina, voda a na střeše je umístěno 5 tepelných panelů. Zahrada kombinuje okrasnou i užitkovou část se vzrostlými stromy a keři, které vytvářejí stín a dostatek soukromí. K dispozici je kopaná studna hluboká 3–4 m, určená pro užitkovou vodu. Součástí zahrady je i krytý bazén (4 x 8 x 1,5 m) se servisní šachtou pro čerpadlo. Bazén je dlouhodobě nevyužívaný a pro další používání bude potřeba jej zprovoznit. Parkování je možné před domem i na pozemku.

Rodinný dům má dvě nadzemní podlaží. Je zděný, se sedlovou střechou pokrytou taškovou krytinou Bramac a dřevěnými okny s izolačním dvojsklem. V roce 2008 prošel dům zásadní přestavbou, při které byla původní stavba nahrazena novou – z původního objektu byla zachována pouze část základů. Dále došlo ke stavbě nové garáže.

Dispozičně je řešen jako 4+kk s užitnou plochou 146 m². Dominantou přízemí je obytný prostor propojující kuchyňský kout, spíž, jídelnu a obývací část s přímým vstupem na terasu. Dále je zde veranda, hala, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a schodiště do patra. Druhé nadzemní podlaží tvoří hala, prostorná koupelna s rohovou vanou a tři pokoje. Jeden z pokojů je řešen jako loftový. Nad podkrovím je půdní prostor, který slouží jako úložné zázemí.

Dům je napojen na městský vodovod, kanalizaci a elektřinu. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Dalším zdrojem tepla je zděný krb s krbovou vložkou v obývací části, odkud vedou dva průduchy do pokojů v patře. V koupelnách v obou podlažích je vytápěná podlaha. Podlahové krytiny tvoří linoleum a keramická dlažba.

Výhodou domu je jeho umístění, díky kterému máte veškerou občanskou vybavenost i možnosti volnočasového vyžití na dosah. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřské i základní školy, supermarkety, lékaři i široká nabídka dalších služeb. Na své si přijdou také milovníci sportu a aktivního odpočinku. K procházkám a relaxaci vybízí například rybník Bagrák nebo nedaleké Sady Františky Plamínkové.

Lokalita: supermarket Billa – 3 min. autem, 12 min. chůzí; třída Eduarda Beneše – do 10 min. chůzí; autobusová zastávka „Příčná“ – 2 min. chůzí; ZŠ a MŠ Pohádka, Mandysova – 3 min. autem; Hradecká poliklinika III – 2 min. autem, 5 min. chůzí; Sport park HIT, Squash centrum – v docházkové vzdálenosti

Kontaktujte nás a domluvte si osobní prohlídku. Domem vás rádi provedeme, poskytneme vám podrobné informace a v případě zájmu pomůžeme také s financováním.

Elektřina:	230/400 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod

Konstrukce budovy:	Cihla
Počet podlaží:	2
Vytápění:	Ústřední plynové V domě, Plynové, Jiné V místnosti, Tuhá paliva, Kamna V domě, Jiné, Podlaha
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garáž
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	S, J, V, Z
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Vybavení:	Bazén
Dopravní dostupnost:	MHD, Auto, Vlak
Rok renovace:	2008
Rok výstavby:	1970
Terasa:	Ano
Zahrada:	Ano
PENB - třída:	D - Méně úsporná

Nejbližší místa:

[{"name":"supermarket Billa","time":"3 min. autem, 12 min. ch\u016fz\u00ed"},{"name":"t\u0159\u00edda Eduarda Bene\u0161e","time":"do 10 min. ch\u016fz\u00ed"},{"name":"autobusov\u00e1 zast\u00e1vka \u201eP\u0159\u00ed\u010dn\u00e1\u201c","time":"2 min. ch\u016fz\u00ed"},{"name":"Z\u0160 a M\u0160 Poh\u00e1dka, Mandysova","time":"3 min. autem"},{"name":"Hradeck\u00e1 poliklinika III","time":"2 min. autem, 5 min. ch\u016fz\u00ed"},{"name":"Sport park HIT, Squash centrum","time":"v doch\u00e1zkov\u00e9 vzd\u00e1lenosti"}]