VAŠATOVÁ HAVLÍČEK
REALITY & FINANCE

Ing. Veronika Hoherčáková
veronika@reality-vasatova.cz
732 479 136

Moderní byt v centru města

5 350 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Byt
Adresa:	Karla Hynka Máchy, 659, Hradec Králové
Dispozice:	2+kk
Výměra:	44m²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: Z
Vytápění: Lokální plynové	Bez výtahu	Podlaží: 1. patro	Částečně zařízeno

Popis:

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk, který se nachází v centru města Hradce Králové v ulici Karla Hynka Máchy. Byt disponuje obytnou plochou 44 m² a náleží k němu prostorný sklep o výměře 6,5 m².

Byt je situován v 1. patře cihlového bytového domu bez výtahu. K bytu lze využít společný balkon umístěný na mezipatře.

Dispozice bytu tvoří kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem, samostatný pokoj orientovaný do ulice, předsíň, koupelna a WC. V obytných místnostech jsou na zemi poležené parkety, v koupelně a chodbě je dlažba.

Byt prošel přibližně před 5 lety rekonstrukcí a má zděné bytové jádro. V celém bytě byla provedena nová elektroinstalace včetně nového hlavního rozvaděče. Součástí úprav bylo také osazení nového plynoměru. Vytápění bytu je řešeno lokálními plynovými topidly typu WAW. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler umístěný v koupelně. Vybavení bytu zahrnuje kuchyňskou linku s indukční varnou deskou, myčkou, troubou, lednicí, digestoří a mikrovlnnou troubou. Po dohodě může v bytě zůstat také stávající nábytek.

Byt se nachází v cihlovém bytovém domě, ve kterém již proběhla výměna všech stoupacích rozvodů a oken, oprava střechy a rekonstrukce sklepních prostor včetně osazení nových bezpečnostních dveří. Parkování je možné na veřejných parkovacích místech. Parkování ve vnitrobloku je možné po dohodě s SVJ.

Lokalita: Poliklinika I – 3 min. chůzí; MHD – zastávka „Ulrichovo náměstí“ – 3 min. chůzí; ZŠ a MŠ Josefa Gočára – 5 min. chůzí; Kino Bio Central – 6 min. chůzí; OC Atrium – 7 min. chůzí; OC Aupark – 13 min. chůzí

Byt se nachází v ulici Karla Hynka Máchy v centru Hradce Králové, v blízkosti Masarykova náměstí. V dosahu je městská hromadná doprava se spojením do dalších částí města. Hlavní nádraží a terminál hromadné dopravy jsou vzdáleny přibližně 5 minut jízdy MHD. V okolí se nacházejí Jiráskovy sady, Šimkovy sady a nábřeží. Centrum města poskytuje dostupnost obchodů, služeb a kulturních zařízení.

Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás na prohlídce.

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	1. patro
Počet podlaží:	5
Vytápění:	Lokální plynové

Stav nemovitosti:	Velmi dobrý

Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní vyhrazené
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	Z
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	Auto, MHD, Dálnice, Vlak, II. třída, I. třída, Příměstská doprava
Rok výstavby:	1945
Sklep:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

[{"name":"Poliklinika I","time":"3 min. ch\u016fz\u00ed"},{"name":"MHD","time":"zast\u00e1vka \u201eUlrichovon\u00e1m\u011bst\u00ed\u201c \u2013 3 min. ch\u016fz\u00ed"},{"name":"Z\u0160 a M\u0160 Josefa Go\u010d\u00e1ra","time":"5 min. ch\u016fz\u00ed"},{"name":"Kino Bio Central","time":"6 min. ch\u016fz\u00ed"},{"name":"OC Atrium","time":"7 min. ch\u016fz\u00ed"},{"name":"OC Aupark","time":"13 min. ch\u016fz\u00ed"}]