VAŠATOVÁ HAVLÍČEK
REALITY & FINANCE

Ing. Veronika Hoherčáková
veronika@reality-vasatova.cz
732 479 136

Byt v žádané lokalitě

3 590 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Byt
Adresa:	Jana Masaryka, Nový Hradec Králové
Dispozice:	1+kk
Výměra:	34.98m²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Panel	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: JZ
Vytápění: Veřejné ústřední	Výtah: Ano	Podlaží: 7. patro	Částečně zařízeno

Popis:

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk v Hradci Králové, v ulici Jana Masaryka. Byt se nachází v 7. podlaží bytového domu. Celková užitná plocha je 34,98 m² (z toho lodžie o výměře 3,48 m² a sklep o výměře 1,44 m²).

Dispozici bytu tvoří hlavní obytná místnost s kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem, WC, chodba, komora a lodžie.

Byt je v původním stavu s umakartovým bytovým jádrem. Okna jsou plastová a společně s lodžií jsou orientovány na jihozápadní stranu. Na podlahách je položeno lino, v koupelně je dlažba. Vytápění bytu a ohřev vody jsou zajištěny dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem.

Bytový dům je průběžně udržován a jeho plášť je v dobrém technickém stavu. V minulosti bylo provedeno zateplení domu, rekonstrukce střechy, balkonů a vestibulu. Ve společných prostorách je instalován kamerový systém. K dispozici jsou také společné kolárny a sušárny. Dům je bezbariérový a vybaven celkem šesti výtahy – čtyřmi osobními a dvěma nákladními. V domě je zavedena optická síť a o úklid společných prostor se stará externí firma. Parkování je možné zdarma před domem.

Lokalita: nákupní centrum OC Futurum – 10 min. pěší chůzí; MHD zastávka „Masarykova“ – v bezprostřední blízkosti; pečovatelská služba – dům Harmonie; poliklinika III - 5 min. chůzí; Potraviny Albert – 3 min. pěší chůzí; dětské hřiště – 4 min. chůze

V bezprostřední blízkosti domu se nachází zastávka MHD „Masarykova“, odkud jezdí trolejbus č. 27 a autobusové linky č. 16, 18, 23, 24, 25, 33 a 52 a další spoje. V docházkové vzdálenosti jsou potraviny Albert, Poliklinika III s praktickými lékaři, zubařem a odbornými ambulancemi a obchodní centrum Futurum s nabídkou obchodů, restaurací a služeb. V blízkosti se nachází také základní a mateřská škola. V okolí domu je zeleň a možnosti bezplatného parkování.

Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás na prohlídce.

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	Kabelové
Konstrukce budovy:	Panel
Podlaží:	7. patro
Počet podlaží:	11
Vytápění:	Veřejné ústřední

Stav nemovitosti:	Před rekonstrukcí
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	JZ
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	I. třída, MHD, Dálnice, Auto, II. třída, Příměstská doprava, Vlak
Lodžie:	Ano
Sklep:	Ano
Výtah:	Ano
PENB - třída:	C - Úsporná

Nejbližší místa:

[{"name":"n\u00e1kupn\u00ed centrum OC Futurum","time":"10 min. p\u011b\u0161\u00ed ch\u016fz\u00ed"},{"name":"MHD zast\u00e1vka \u201eMasarykova\u201c","time":"v bezprost\u0159edn\u00ed bl\u00edzkosti"},{"name":"pe\u010dovatelsk\u00e1 slu\u017eba","time":"d\u016fm Harmonie"},{"name":"poliklinika III","time":"5 min. ch\u016fz\u00ed"},{"name":"Potraviny Albert","time":"3 min. p\u011b\u0161\u00ed ch\u016fz\u00ed"},{"name":"d\u011btsk\u00e9 h\u0159i\u0161t\u011b","time":"4 min. ch\u016fze"}]