VAŠATOVÁ HAVLÍČEK
REALITY & FINANCE

Bc. Markéta Vašatová
marketa@reality-vasatova.cz
773 123 092

Světlý byt 2+1 po kompletní rekonstrukci blízko centra města

5 890 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Byt
Adresa:	třída SNP, Slezské Předměstí
Dispozice:	2+1
Výměra:	50m²
Poznámka:	
K předání:	Po dohodě

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Smíšená	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: JV, SZ
Výtah: Ano	Podlaží: 1. patro		

Popis:

Nabízíme vám k prodeji světlý byt o dispozici 2+1, který prošel kompletní rekonstrukcí a je připravený k okamžitému bydlení bez nutnosti dalších úprav. Nachází se v Hradci Králové, v oblíbené městské části Slezské Předměstí, na třídě SNP – v místě, odkud máte blízko do centra města i za každodenními nákupy, službami nebo k zastávkám MHD.

Byt je v osobním vlastnictví a je umístěn ve 2. nadzemním podlaží cihlového bytového domu s výtahem. Nabízí celkovou plochu 50 m² (obytná plocha 48,5 m², sklep 1,5 m²).

Dispozici bytu tvoří kuchyň, dva samostatné pokoje, vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem a oddělené WC. Byt je orientovaný na dvě světové strany. Kuchyň a jeden z pokojů směřují na severozápad do klidné části vnitrobloku, zatímco obývací pokoj je orientovaný na jihovýchod směrem k třídě SNP. Díky této orientaci působí byt příjemně světlým a vzdušným dojmem.

Velkou výhodou je kompletní rekonstrukce bytu, která byla dokončena v letošním roce. V rámci úprav byla instalována kuchyňská linka, zrekonstruována koupelna se sprchovým koutem, položeny nové podlahové krytiny a provedena elektroinstalace v mědi. Součástí rekonstrukce byla také výměna vstupních dveří za nové bezpečnostní. Interiér dále doplňují dveřní obložky a interiérové dveře, které celý prostor sjednocují.

Byt je napojen na městský vodovod a kanalizaci. Vytápění i ohřev vody je zajištěn dálkově prostřednictvím horkovodu Opatovice nad Labem.

Cihlový bytový dům má celkem šest podlaží a v průběhu let prošel postupnou modernizací. Byla vyměněna okna za plastová, stoupací rozvody byly nahrazeny plastovými, proběhla rekonstrukce střechy, zateplení objektu a výměna vstupních dveří. Dům je vybaven výtahem. Za domem se nachází menší travnatá plocha. Parkování je možné na veřejných parkovacích plochách v okolí domu.

Další z předností bytu je jeho umístění – všechno máte blízko. Slezské Předměstí nabízí kompletní občanskou vybavenost, výborné dopravní spojení do centra města a široké možnosti nákupů i služeb. Školy, školky, lékaři, obchody i zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti a do centra se pohodlně dostanete MHD, na kole i pěšky.

Lokalita: Hradecká pekárna – 1 min. chůzí; nákupní zóna Orlice park – 3 min. autem, 12 min. chůzí; autobusová zastávka „Alessandria“, „Pyrám“– do 3 min. chůzí; vlaková zastávka „Slezské Předměstí“ – 4 min. autobusem, 14 min. chůzí; ZŠ, MŠ, SŠ – Sever v bezprostřední blízkosti, MŠ Slunečnice; EUC poliklinika – 5 min. chůzí

Tato praktická lokalita osloví rodiny, páry i jednotlivce, kteří chtějí bydlet ve městě a mít centrum, každodenní služby i dopravní spojení pohodlně na dosah.

Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte nás a domluvte si osobní prohlídku. Bytem vás rádi provedeme, poskytneme vám podrobné informace a v případě zájmu pomůžeme také s financováním.

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Smíšená

Podlaží:	1. patro
Počet podlaží:	6
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	JV, SZ
Dopravní dostupnost:	Auto, MHD
Sklep:	Ano
Výtah:	Ano
PENB - třída:	D - Méně úsporná

Nejbližší místa:

[{"name":"Hradeck\u00e1 pek\u00e1rna","time":"1 min. ch\u016fz\u00ed"},{"name":"n\u00e1kupn\u00ed z\u00f3na Orlice park","time":"3 min. autem, 12 min. ch\u016fz\u00ed"},{"name":"autobusov\u00e1 zast\u00e1vka \u201eAlessandria\u201c, \u201ePyr\u00e1m\u201c","time":"do 3 min. ch\u016fz\u00ed"},{"name":"vlakov\u00e1 zast\u00e1vka \u201eSlezsk\u00e9 P\u0159edm\u011bst\u00ed\u201c","time":"4 min. autobusem, 14 min. ch\u016fz\u00ed"},{"name":"Z\u0160, M\u0160, S\u0160","time":"Sever v bezprost\u0159edn\u00ed bl\u00edzkosti, M\u0160 Slune\u010dnice"},{"name":"EUC poliklinika","time":"5 min. ch\u016fz\u00ed"}]