

Pěkný, udržovaný řadový dům 5+1 v obci Rýžoviště, okres Brun

Na dotaz

Druh:	Prodej
Typ:	Dům
Adresa:	Nemocniční, 345, Ryžoviště
Dispozice:	5+1
Výměra:	160m ²
Poznámka:	
K předání:	Po dohodě

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Garáž Konstrukce budovy: Dřevostavba Typ vlastnictví: Osobní Vytápění: Ústřední elektrické

Bez výtahu

Počet podlaží: 2

Částečně zařízeno

Popis:

Nabízíme Vám k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 s garáží, velkou technickou místností a krásnou slunnou zahradou v obci Rýžoviště, vzdálené 10 km od Rýmařova a 20 km od Bruntálu. Dům se nachází na klidném místě v obytné zástavbě.

Rodinný dům (dřevostavba RD Rýmařov) prošel průběžnou rekonstrukcí, při které byla provedena výměna plastových oken a dveří, nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, nové podlahy, omítky, nová kuchyň i koupelny.

Elektroinstalace je provedena v mědi. V obytných místnostech jsou koberce, v kuchyni na chodbách a v obývacím pokoji je vinylová podlaha a koupelnách dlažba. Plastová okna jsou osazena dvojskly. Dům má sedlovou střechu. Součástí domu je garáž.

Nemovitost je napojena na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění domu i ohřev vody zajišťují přímotopy. Díky provedené rekonstrukci a průběžné údržbě je dům v dobrém technickém stavu.

Dispozici 5+1 tvoří:

přízemí: vstupní chodba a zádveří, koupelna se sprchovým koutem a WC, dva neprůchozí pokoje, komora a garáž

1. patro: obývací pokoj, samostatná kuchyň s jídelnou, dva neprůchozí pokoje, koupelna s vanou

Dům není podsklepený. Prostorná půda poskytuje dostatek místa pro skladování a s možností vybudování dalšího obytného prostoru. Okna jsou orientována na východ a západ.

Celková plocha pozemku činí 609 m², z toho zastavěná plocha domu 80 m² a zahrada 529 m². Pozemek je rovinatý.

Parkování je možné přímo před domem, na vlastním pozemku nebo v garáži.

Obec Rýžoviště leží v podhůří Nízkého Jeseníku v nadmořské výšce 595 metrů a nabízí klidné bydlení v dosahu přírody a zároveň dobrou dostupnost do Rýmařova, Bruntálu i Šternberku, kde najdete kompletní občanskou vybavenost. V obci je základní a mateřská škola, sportoviště, obchod, restaurace. Dopravní spojení je zajištěno automobilem i autobusem.

Nemovitost je vhodná zejména pro rodinu, která hledá prostorné bydlení s velkou zahradou, dostatkem úložných a užitkových prostor a možností dalšího využití domu podle vlastních představ. Výhodou je také kombinace klidné lokality, blízkosti přírody a dobré dostupnosti do města.

S financováním Vám rádi pomůžeme podle vašich možností. Těšíme se na Vás na prohlídce.

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Jímka
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Dřevostavba
Počet podlaží:	2

Vytápění:

Ústřední elektrické

Stav nemovitosti:

Velmi dobrý

Typ vlastnictví:

Osobní

Parkování:

Garáž

Charakter obce:

Vesnice

Zařízeno:

Částečně zařízeno

Dopravní dostupnost:

I. třída, Auto

PENB - třída:

G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:
