

Skladové a kancelářské prostory v blízkosti D11

25 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	
Adresa:	Zelená, Kukleny
Dispozice:	
Výměra:	413m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Vytápění: Lokální plynové V místnosti, Plynové V místnosti, Elektrické, Přímotop
Bez výtahu	Počet podlaží: 1		

Popis:

Tento objekt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem nebytových prostor na okraji v Hradci Králové.

Základní informace o skladu:

- skladové prostory (hlavní prostor cca 312 m²), 2 oddělené kanceláře, malá kuchyňka a samostatné WC
- celková vnitřní plocha nabízeného prostoru je 412,5 m²
- možnost vlastních stavebních úprav (jiné členění prostoru)
- parkování zdarma u budovy cca pro 5 osobních aut
- vytápění plynové
- vhodné pro nájezd kamionu

Využití:

- možnost využití prostor je individuální
- aktuálně je prostor dlouhodobě využíván jako sklad

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k prostorám přistupovat jako ke svým vlastním a bude poctivě o tyto prostory pečovat
- volné ihned
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- nájezd na dálnici D11 – 3 min. autem
- obchodní centrum Kukleny – autem 3 min.
- autobusová zastávka „Anenské náměstí“ – chůzí 11 min.
- vlakové nádraží – 2,1 km
- na okraji Hradce Králové
- vhodné pro nájezd kamionu

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **25.000 Kč**
- zálohy na elektřinu a vodu **5.000 Kč**
- nájemce si na sebe přepisuje: plyn (cca **4.500 Kč/měsíc**)
- vratná jistota: **45.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **30.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Počet podlaží:	1
Vytápění:	Lokální plynové V místnosti, Plynové V místnosti, Elektrické, Přímotop
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní vyhrazené
Charakter obce:	Velké město
Dopravní dostupnost:	Příměstská doprava, MHD, Vlak, Auto, Dálnice
Rok výstavby:	2011
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

```
[{"name":"n\u00e1jezd na d\u00e1lnici D11","time":"3 min. autem"}, {"name":"obchodn\u00e9 centrum Kukleny","time":"autem 3 min"}, {"name":"autobusov\u00e1 zast\u00e1vka \u00e1, Anensk\u00e9 n\u00e1m\u00edst\u00edbst\u00e9","time":"ch\u00f1fz\u00e9 11 min"}, {"name":"vlakov\u00e9 n\u00e1dra\u00ede","time":"2,1 km"}, {"name":"na okraji Hradce Kr\u00e1lov\u00e9","time":""}, {"name":"vhodn\u00e9 pro n\u00e1jezd kamionu","time":""}]
```