

Pronájem moderního bytu 3+kk v krásné lokalitě

25 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Václavkova, 1759, Pražské Předměstí
Dispozice:	3+kk
Výměra:	77m ²
Poznámka:	
K předání:	1. 11. 2026

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné Konstrukce budovy: Cihla Typ vlastnictví: Osobní Vytápění: Veřejné ústřední

Bez výtahu

Podlaží: 3. patro

Částečně zařízeno

Popis:

K dlouhodobému pronájmu Vám nabízíme moderní byt v žádané rezidenční lokalitě Pražské Předměstí, rezidence Farářství.

Základní informace o bytě:

- byt 3+kk
- 77 m²
- balkon
- 3. patro
- výtah
- byt v novostavbě z roku 2016
- venkovní parkovací stání

Vybavení:

- byt je částečně vybavený
- kuchyňská linka je včetně spotřebičů (myčka, trouba, sklokeramická deska)
- vana v koupelně

Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme:

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií
- možnost nastěhování od 1.11.2026

Lokalita:

- veškerá občanská vybavenost v místě
- ZŠ a MŠ – v docházkové vzdálenosti
- obchodní domy v blízkosti – Tesco (700 m)

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **25.000 Kč**
- měsíční zálohové platby: **2.300 Kč** / 2 osoba (voda, teplo, výtah, úklid, pojištění domu aj.)

- elektrickou energii si nájemce přepisuje na sebe
- vratná jistota je **50.000 Kč**
- provize RK **25.000 Kč** + DPH

Elektrřina:	230 V
Kanalizace:	Mřetskř
Plyn:	Nenř
Voda:	Vodovod
Připojenř na internet:	Kabelovř
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlařř:	3. patro
Pořet podlařř:	4
Vytřpenř:	Veřejnř řstřednř
Stav nemovitosti:	Velmi dobrř
Typ vlastnictvř:	Osobnř
Parkovřnř:	Venkovnř veřejnř
Charakter obce:	Velkř mřsto
Zařřzeno:	řřstečně zařřzeno
Dopravnř dostupnost:	MHD, Auto, I. třřda, Vlakov Dřlnice
Rok vřstavby:	2016
Balkřn:	Ano
Sklep:	Ano
PENB - třřda:	G - Mimořřdně nehospodřrnř

Nejbliřř mřsta:

[{"name": "ve\u0161ker\u00e1 ob\u010dansk\u00e1 vybavenost v m\u00e1st\u011b", "time": ""}, {"name": "Z\u0160 a M\u0160", "time": "v doch\u00e1zkov\u00e9 vzd\u00e1lenosti"}, {"name": "obchodn\u00e9 domy v bl\u00e9zkosti", "time": "Tesco (700 m)"}]
