VAŠATOVÁ HAVLÍČEK
REALITY & FINANCE

Romana Kellner
romana@reality-vasatova.cz
773 001 556

Pronájem moderního bytu 3+kk v krásné lokalitě

23 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Václavkova, 1759, Pražské Předměstí
Dispozice:	3+kk
Výměra:	77m²
Poznámka:	
K předání:	1. 11. 2026

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Vytápění: Veřejné ústřední
Bez výtahu	Podlaží: 3. patro	Částečně zařízeno	

Popis:
K dlouhodobému pronájmu Vám nabízíme moderní byt v žádané rezidenční lokalitě Pražské Předměstí, rezidence Farářství.

Základní informace o bytě:

- byt 3+kk
- 77 m²
- balkon
- 3. patro
- výtah
- byt v novostavbě z roku 2016
- venkovní parkovací stání

Vybavení:

- byt je částečně vybavený
- kuchyňská linka je včetně spotřebičů (myčka, trouba, sklokeramická deska)
- vana v koupelně

Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme:

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií
- možnost nastěhování od 1.11.2026

Lokalita:

- veškerá občanská vybavenost v místě
- ZŠ a MŠ – v docházkové vzdálenosti
- obchodní domy v blízkosti – Tesco (700 m)

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **25.000 Kč**
- měsíční zálohové platby: **2.300 Kč** / 2 osoba (voda, teplo, výtah, úklid, pojištění domu aj.)

- elektrickou energii si nájemce přepisuje na sebe
- vratná jistota je **50.000 Kč**
- provize RK **25.000 Kč** + DPH

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	Kabelové
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	3. patro
Počet podlaží:	4
Vytápění:	Veřejné ústřední

Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	I. třída, MHD, Auto, Vlak, Dálnice
Rok výstavby:	2016
Balkón:	Ano
Sklep:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

[{"name":"ve\u0161ker\u00e1 ob\u010dansk\u00e1 vybavenost v m\u00edst\u011b","time":""},{"name":"Z\u0160 a M\u0160","time":"v doch\u00e1zkov\u00e9 vzd\u00e1lenosti"},{"name":"obchodn\u00ed domy v bl\u00edzkosti","time":"Tesco (700 m)"}]