VAŠATOVÁ HAVLÍČEK
REALITY & FINANCE

Romana Kellner
romana@reality-vasatova.cz
773 001 556

Krásný byt 2+1 v domě se zahradou a vyhrazeným parkovacím mí

6 500 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Byt
Adresa:	Fráni Šrámka, 128, Pražské Předměstí
Dispozice:	2+1
Výměra:	68m²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené | Konstrukce budovy: Cihla | Typ vlastnictví: Osobní | Vytápění: Ústřední plynové

Bez výtahu | Podlaží: 2. patro

Popis:

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 (předělaný z dispozice 1+1), který se nachází v ulici Fráni Šrámka na Pražském Předměstí v Hradci Králové. Byt se nachází ve vile se 6 bytovými jednotkami. K bytu náleží 1/6 zahrady, balkon v mezipatře a vyhrazené parkovací místo za branou s dálkovým otevíráním.

Byt disponuje celkovou plochou 67,54 m² (obytná plocha 56,56 m² + sklep 10,98 m²). K bytu je k užívání balkon v mezipatře 3 m² + parkovací místo 12,5 m² a 1/6 zahrady). Na pozemku je garáž, která slouží k ukládání kol, sekaček, zahradního nábytku apod. Dále je zde studna, která slouží k zalévání zahrady.

Bytová jednotka je umístěna v 2. patře bytového domu. Dispozici tvoří kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, ložnice, chodba, koupelna se sprchou a pračkou, samostatné WC. K bytu náleží sklep, umístěná mimo bytovou jednotku. Byt se nachází ve velmi klidné lokalitě v širším centru města.

Lokalita: obchod s potravinami Albert – 2 min. chůzí; autobusové zastávky Bavlna a Metuje – do 4 min. chůzí; nákupní zóna na Rašínově třídě – 5 min. autobusem, poliklinika Foerstrova – 5 min. chůze; vlakové nádraží – 12 min. autobusem, 7 min. autem; ZŠ a MŠ – 5 min. chůze

Pražské Předměstí nabízí pohodlné městské bydlení s dobrou dostupností MHD, obchodů, škol i zdravotnických služeb. Jungmannova ulice má rezidenční charakter, její okolí doplňuje zeleň a upravené veřejné prostory.

Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás na prohlídce.

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	2. patro
Počet podlaží:	3
Vytápění:	Ústřední plynové
Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní vyhrazené
Dopravní dostupnost:	MHD, Dálnice, Auto, I. třída, II. třída, Vlak
Sklep:	Ano

Zahrada:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

[{"name":"obchod s potravinami Albert","time":"2 min. ch\u016fz\u00ed"},{"name":"autobusov\u00e9 zast\u00e1vky Bavlna a Metuje","time":"do 4 min. ch\u016fz\u00ed"},{"name":"n\u00e1kupn\u00ed z\u00f3na na Ra\u0161\u00ednov\u011b t\u0159\u00edd\u011b","time":"5 min. autobusem, poliklinika Foerstrova \u2013 5 min. ch\u016fze"},{"name":"vlakov\u00e9 n\u00e1dra\u017e\u00ed","time":"12 min. autobusem, 7 min. autem"},{"name":"Z\u0160 a M\u0160","time":"5 min. ch\u016fze"}]