

Byt se sklepem v cihlovém domě

6 190 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Byt
Adresa:	Na Střezině, Hradec Králové
Dispozice:	3+1
Výměra:	71.6m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: V, Z
Vytápění: Veřejné ústřední	Bez výtahu	Podlaží: 1. patro	Částečně zařízeno

Popis:

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1, který se nachází v ulici Na Střezině na Slezském Předměstí v Hradci Králové. Byt má podlahovou plochu 71,6 m² a náleží k němu sklep. Bytová jednotka je umístěna v 1. patře cihlového bytového domu bez výtahu.

Dispozici bytu tvoří kuchyň s navazující komorou, obývací pokoj, dva samostatné pokoje, předsíň, koupelna a samostatné WC.

Byt je v původním stavu a je určen k rekonstrukci a úpravám podle požadavků nového majitele. Byt má zděné jádro. V obytných pokojích jsou na podlahách parkety, v kuchyni je položeno lino a v koupelně, samostatném WC, předsíni a komoře je dlažba. Do bytu je zaveden plyn. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem.

K bytu náleží sklep. Parkování je možné na veřejných parkovacích místech v okolí domu.

Cihlový bytový dům má celkem čtyři patra. Dům je bez výtahu a vstup do objektu není řešen jako bezbariérový. Dům je pravidelně udržován. V minulosti proběhla výměna oken a stoupacích rozvodů, oprava střechy a výmalba společných chodeb.

Lokalita: Penny Market – 3 min. chůzí; zastávka „Průmyslová škola“ – 7 min. chůzí; ZŠ Sever – 8 min. chůzí; Poliklinika II – 14 min. chůzí, 4 min. autem; park Šimkovy sady – 5 min. chůzí; Hlavní nádraží – 20 min. autobusem, 6 min. autem

Byt se nachází v žádané lokalitě s plnou občanskou vybaveností a bezprostředním dosahu městské hromadné dopravy se spojením do dalších částí města. Hlavní nádraží a terminál hromadné dopravy jsou dostupné přibližně do 20 minut jízdy MHD. V okolí se nacházejí Šimkovy sady a v centru města také Žižkovy sady.

Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás na prohlídce.

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	1. patro
Počet podlaží:	4
Vytápění:	Veřejné ústřední

Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní

Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	V, Z
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	Příměstská doprava, MHD, II. třída, Auto, I. třída, Vlaková, Dálnice
Sklep:	Ano
PENB - třída:	E - Nehospodárná

Nejbližší místa:

[{"name": "Penny Market", "time": "3 min. ch\u016fz\u00ed", {"name": "zast\u00e1vka \u201ePr\u016fmyslov\u00e1 \u0161kola\u201c", "time": "7 min. ch\u016fz\u00ed", {"name": "Z\u0160 Sever", "time": "8 min. ch\u016fz\u00ed", {"name": "Poliklinika II", "time": "14 min. ch\u016fz\u00ed, 4 min. autem"}, {"name": "park \u0160imkovy sady", "time": "5 min. ch\u016fz\u00ed", {"name": "Hlavn\u00ed n\u00e1dra\u017e\u00ed", "time": "20 min. autobusem, 6 min. autem"}]