VAŠATOVÁ HAVLÍČEK
REALITY & FINANCE

Ing. Veronika Hoherčáková
veronika@reality-vasatova.cz
732 479 136

Chalupa pro celoroční rekreaci

7 500 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Chata / Chalupa
Adresa:	Bělá u Liberka
Dispozice:	3+kk
Výměra:	142.6m²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Vytápění: Lokální palivové V místnosti, Tuhá paliva, Kamna V domě, Tuhá paliva, Radiátory
Bez výtahu	Počet podlaží: 2	Zařízeno	

Popis:

Nabízíme Vám k prodeji stylovou chalupu v malebném prostředí Orlických hor, v obci Bělá u Liberka. Obec je vzdálená 9 km (18 min. autem) od Říček v Orlických horách, 10 km (14 min.) od Rokytnice v Orlických horách, 11 km (15 min.) od Rychnova nad Kněžnou. Chalupa může sloužit k rodinné rekreaci i k pronájmu.

Celková plocha pozemku je 2 550 m², zastavěná plocha činí 81 m². Pozemek je mírně svažitý směrem k lesu a je částečně ohraničen živým plotem. Chalupa byla zkolaudována v roce 2007.

Konstrukčně se jedná o poloroubenou stavbu kombinující zdivo z červených cihel Porotherm a dřevo. Obvodové konstrukce jsou zatepleny polystyrenem o tloušťce 16 cm. V obytných místnostech a na chodbě v prvním patře jsou dřevěné podlahy, v ostatních částech chalupy je položena dlažba. Do prvního patra vedou dřevěné schody z masivu.

Dispozici přízemí tvoří vstupní hala, chodba, společenská místnost propojená s kuchyní, navazující spíž s lednicí, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Ze vstupní části je přístupná také dřevěná kůlna s pracovním ponkem, nářadím a dřevem na zátop. V prvním patře se nacházejí dvě prostorné ložnice, přičemž v každé jsou umístěny čtyři postele. Prostor nad schodištěm u velkého proskleného okna lze využít k odpočinku nebo pro uložení věcí.

Vytápění zajišťují kamna Haas + Sohn, ze kterých je teplo rozvedeno do celého objektu. Rozvody jsou provedeny v mědi. Kamna jsou současně napojena na kachlová kamna v obytné místnosti, která byla zhotovena na míru. Kamna i komín byly pravidelně čištěny. V koupelně je instalováno podlahové vytápění a radiátor. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, přičemž teplá voda je rozvedena jak do koupelny, tak i do kuchyně.

Do objektu je přivedena pitná voda ze studny. Odpadní vody jsou svedeny do tříkomorové betonové jímky.

Ve venkovní části se nachází kryté posezení, které stojí na nové zámkové dlažbě. K chatě náleží zahrada o výměře 2 469 m², která je dle územního plánu vedena v plochách pro bydlení („plochy smíšené obytné venkovské“). Na pozemku se nacházejí vzrostlé ovocné stromy (třešeň, jabloň, švestka a ořešák).

Příjezdová cesta k chatě je v zimním období protahována. V okolí se nacházejí nemovitosti využívané jak stálými obyvateli, tak chataři.

Lokalita: Rychnov nad Kněžnou – 11 km; autobusová zastávka „Bělá, Liberk“ – 1,1 km; Ski areál Farský kopec v Rokytnici v Orlických horách – 10 km; Kaufland – v Rychnově nad Kněžnou; hotel Studánka – přírodní park Les Včelný; přírodní koupaliště ve Včelném – 9,5 km

Chalupa se nachází v podhůří Orlických hor, v dosahu Rychnova nad Kněžnou a Rokytnice v Orlických horách. V zimním období lze využít lyžařské areály v širším okolí. Ski areál Farák v Rokytnici je dostupný přibližně za 15 minut jízdy autem. Další možnosti sjezdového a běžeckého lyžování nabízejí Říčky a Deštné. V letních měsících je okolí vhodné pro pěší turistiku, cykloturistiku a výlety do přírody. Pro větší nákupy a širší občanskou vybavenost lze využít Rychnov nad Kněžnou.

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Jímka
Plyn:	Není

Voda:	Vlastní studna
Konstrukce budovy:	Cihla
Počet podlaží:	2
Vytápění:	Lokální palivové V místnosti, Tuhá paliva, Kamna V domě, Tuhá paliva, Radiátory
Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní vyhrazené
Charakter obce:	Vesnice
Zařízeno:	Zařízeno
Dopravní dostupnost:	Auto
Rok výstavby:	2007
Terasa:	Ano
Zahrada:	Ano
PENB - třída:	D - Méně úsporná

Nejbližší místa:

[{"name":"Rychnov nad Kn\u011b\u017enou","time":"11 km"},{"name":"autobusov\u00e1 zast\u00e1vka \u201eB\u011bl\u00e1, Liberk\u201c","time":"1,1 km"},{"name":"Ski are\u00e1l Farsk\u00fd kopec v Rokytnici v Orlick\u00fdch hor\u00e1ch","time":"10 km"},{"name":"Kaufland","time":"v Rychnov\u011b nad Kn\u011b\u017enou"},{"name":"hotel Stud\u00e1nka","time":"p\u0159\u00edrodn\u00ed park Les V\u010deln\u00fd"},{"name":"p\u0159\u00edrodn\u00ed koupali\u0161t\u011b ve V\u010deln\u00e9m","time":"9,5 km"}]