VAŠATOVÁ HAVLÍČEK
REALITY & FINANCE

Bc. Markéta Vašatová
marketa@reality-vasatova.cz
773 123 092

Světlý byt po kompletní rekonstrukci s prostornou lodžií

5 990 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Byt
Adresa:	Jungmannova, Pražské Předměstí
Dispozice:	2+kk
Výměra:	55m²
Poznámka:	
K předání:	Po dohodě

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Panel	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: JV
Výtah: Ano	Podlaží: 6. patro	Částečně zařízeno	

Popis:

Hledáte moderní a světlé bydlení v Hradci Králové, do kterého se můžete nastěhovat bez nutnosti dalších rozsáhlých úprav? Nabízíme vám příjemně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk s prostornou lodžií a komorou, který se nachází v 7. nadzemním podlaží panelového bytového domu v Jungmannově ulici.

Byt je v osobním vlastnictví a nabízí celkem 55,20 m² plochy k užívání. Podlahová plocha bytu činí 46,74 m² a dalších 7,20 m² poskytuje prostorná lodžie. K bytu náleží také komora o výměře 1,26 m², která se nachází mimo bytovou jednotku na stejném podlaží.

Díky jihovýchodní orientaci je interiér světlý a prosluněný především v dopoledních hodinách. Prostorná lodžie nabízí příjemný výhled do okolní zeleně a vytváří ideální místo pro ranní kávu nebo odpočinek. Dispozici tvoří vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, oddělené WC a lodžie.

Interiér bytu prošel v letošním roce (2026) rozsáhlou rekonstrukcí. Byla instalována nová kuchyňská linka, zrekonstruována koupelna a osazeny dveřní obložky. V kuchyni a koupelně byla vyměněna elektroinstalace, která je nově provedena v mědi. V ostatních částech bytu zůstala původní. Komfort bydlení doplňují v pokojích stmívatelná stropní svítidla, která umožňují přizpůsobit intenzitu osvětlení aktuální potřebě i atmosféře. V obytných místnostech a na chodbě je položena laminátová plovoucí podlaha, v koupelně a na WC keramická dlažba. Koupelnu doplňují keramické obklady.

Byt je napojen na městský vodovod a kanalizaci, vytápění je zajištěno centrálně. K dispozici je společná televizní anténa a připojení k internetu lze řešit prostřednictvím poskytovatelů HK Free nebo Starnet.

Panelový bytový dům má 17 nadzemních podlaží. Pohodlný přístup do bytu zajišťují tři výtahy – dva osobní a jeden nákladní. K dispozici je také společná kolárna.

Dům prošel v průběhu let postupnou modernizací. Provedena byla výměna oken a stoupacích rozvodů, rekonstrukce střechy a výtahů. Modernizována byla také ležatá kanalizace, elektrické rozvody na chodbách, vstupní portál a boční vstupní dveře. Společné chodby byly nově vymalovány. Příjezd k domu vede po zpevněné komunikaci. Parkování je možné na veřejných parkovacích plochách v jeho okolí.

Pražské Předměstí nabízí pohodlné městské bydlení s dobrou dostupností MHD, obchodů, škol i zdravotnických služeb. Jungmannova ulice má rezidenční charakter, její okolí doplňuje zeleň a upravené veřejné prostory.

Lokalita: obchod s potravinami HRUŠKA – 2 min. chůzí; autobusové zastávky Jungmannova a Metuje – do 4 min. chůzí; nákupní zóna MARKETa Hradubická – 10 min. autobusem, 4 min. autem; poliklinika Foerstrova – 9 min. autobusem, 2 min. autem; vlakové nádraží – 12 min. autobusem, 7 min. autem; ZŠ a MŠ Jiráskovo náměstí – 7 min. autobusem, 5 min. autem.

Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte nás a domluvte si osobní prohlídku. Bytem vás rádi provedeme, poskytneme vám podrobné informace a v případě zájmu pomůžeme také s financováním.

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod

Konstrukce budovy:	Panel
Podlaží:	6. patro
Počet podlaží:	17
Stav nemovitosti:	Po rekonstrukci
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	JV
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	Vlak, Auto, MHD
Rok výstavby:	1976
Lodžie:	Ano
Výtah:	Ano
PENB - třída:	C - Úsporná

Nejbližší místa:

[{"name":"obchod s potravinami HRU\u0160KA","time":"2 min. ch\u016fz\u00ed"},{"name":"autobusov\u00e9 zast\u00e1vky Jungmannova a Metuje","time":"do 4 min. ch\u016fz\u00ed"},{"name":"n\u00e1kupn\u00ed z\u00f3na MARKETa Hradubick\u00e1","time":"10 min. autobusem, 4 min. autem"},{"name":"poliklinika Foerstrova","time":"9 min. autobusem, 2 min. autem"},{"name":"vlakov\u00e9 n\u00e1dra\u017e\u00ed","time":"12 min. autobusem, 7 min. autem"},{"name":"Z\u0160 a M\u0160 Jir\u00e1skovo n\u00e1m\u011bst\u00ed","time":"7 min. autobusem, 5 min. autem"}]