VAŠATOVÁ HAVLÍČEK
REALITY & FINANCE

Mgr. Martina Kudrnová
martina@reality-vasatova.cz
734 135 610

Pronájem prostorného bytu u nájezdu na dálnici D11

13 900 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Gen. Govorova, Smiřice
Dispozice:	2+1
Výměra:	63m²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Smíšená	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: S, J
Vytápění: Veřejné ústřední	Bez výtahu	Podlaží: 4. patro	Částečně zařízeno

Popis:
Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem ve Smiřicích, bydlení ve prostorném bytě a klidné lokalitě.

Základní informace o bytě:

- byt 2+1
- 4.patro
- sklep, kolárna
- částečně vybavený
- dostatek úložného prostoru
- balkon

Vybavení:

- kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, sklokeramická varná deska, digestoř)
- potravinová skříň
- šatní skříň
- jídelní stůl
- šatna/komora
- vybavení na fotografiích neodpovídá skutečnému výčtu

Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem
- ohřev vody dálkovým horkovodem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- potraviny – 6 minut chůzí
- kavárna – 5 minut chůzí
- MŠ – 5 minut chůzí
- dětské hřiště Holohlavy – 9 minut chůzí
- Hradec Králové – 15 minut autem
- přírodní koupání písník Obora – 2 minuty autem

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **13.900 Kč**
- měsíční poplatky na 2 osoby: voda, el.sp.prostor, teplo: **4.390 Kč**
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
- vratná jistota: **28.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **17.000 Kč**

Elektřina:	Není
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Smíšená
Podlaží:	4. patro
Počet podlaží:	4
Vytápění:	Veřejné ústřední
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Malé město
Orientace:	S, J
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	Dálnice, Příměstská doprava, I. třída, Vlak, Auto
Balkón:	Ano
Sklep:	Ano
PENB - třída:	D - Méně úsporná

Nejbližší místa:

[{"name":"potraviny","time":"6 minut ch\u016fz\u00ed"},{"name":"kav\u00e1rna","time":"5 minut ch\u016fz\u00ed"},{"name":"M\u0160","time":"5 minut ch\u016fz\u00ed"},{"name":"d\u011btsk\u00e9 h\u0159i\u0161t\u011b Holohlavy","time":"9 minut ch\u016fz\u00ed"},{"name":"Hradec Kr\u00e1lov\u00e9","time":"15 minut autem"},{"name":"p\u0159\u00edrodn\u00ed koup\u00e1n\u00ed p\u00edsn\u00edk Obora","time":"2 minuty autem"}]