

# Pronájem prostorného bytu u nájezdu na dálnici D11

**13 900 Kč**

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| <b>Druh:</b>      | Pronájem               |
| <b>Typ:</b>       | Byt                    |
| <b>Adresa:</b>    | Gen. Govorova, Smiřice |
| <b>Dispozice:</b> | 2+1                    |
| <b>Výměra:</b>    | 63m <sup>2</sup>       |
| <b>Poznámka:</b>  |                        |
| <b>K předání:</b> | Ihned                  |

## Klíčové parametry nemovitosti:

|                             |                            |                         |                   |
|-----------------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|
| Parkování: Venkovní veřejné | Konstrukce budovy: Smíšená | Typ vlastnictví: Osobní | Orientace: S, J   |
| Vytápění: Veřejné ústřední  | Bez vytahu                 | Podlaží: 4. patro       | Částečně zařízeno |

## Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem ve Smiřicích, bydlení ve prostorném bytě a klidné lokalitě.

## Základní informace o bytě:

- byt 2+1
- 4.patro
- sklep, kolárna
- částečně vybavený
- dostatek úložného prostoru
- balkon

## Vybavení:

- kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, sklokeramická varná deska, digestoř)
- potravinová skříň
- šatní skříň
- jídelní stůl
- šatna/komora
- vybavení na fotografiích neodpovídá skutečnému výčtu

## Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem
- ohřev vody dálkovým horkovodem

## Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

## Lokalita:

- potraviny – 6 minut chůzí
- kavárna – 5 minut chůzí
- MŠ – 5 minut chůzí
- dětské hřiště Holohlavy – 9 minut chůzí
- Hradec Králové – 15 minut autem
- přírodní koupání písků Obora – 2 minuty autem

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **13.900 Kč**
- měsíční poplatky na 2 osoby: voda, el.sp.prostor, teplo: **4.390 Kč**
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
- vratná jistota: **28.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **17.000 Kč**

|                      |                                                   |
|----------------------|---------------------------------------------------|
| Elektřina:           | Není                                              |
| Plyn:                | Není                                              |
| Voda:                | Vodovod                                           |
| Konstrukce budovy:   | Smíšená                                           |
| Podlaží:             | 4. patro                                          |
| Počet podlaží:       | 4                                                 |
| Vytápění:            | Veřejné ústřední                                  |
| Stav nemovitosti:    | Dobrý                                             |
| Typ vlastnictví:     | Osobní                                            |
| Parkování:           | Venkovní veřejné                                  |
| Charakter obce:      | Malé město                                        |
| Orientace:           | S, J                                              |
| Zařízeno:            | Částečně zařízeno                                 |
| Dopravní dostupnost: | Příměstská doprava, Auto, I. třída, Vlák, Dálnice |
| Balkón:              | Ano                                               |
| Sklep:               | Ano                                               |
| PENB - třída:        | D - Méně úsporná                                  |

Nejbližší místa:

[{"name": "potraviny", "time": "6 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name": "kav\u00e1rna", "time": "5 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name": "M\u0160", "time": "5 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name": "d\u011bt\u00edd h\u0159\u0161t\u011b Holohlavy", "time": "9 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name": "Hradec Kr\u00e1lov\u00e9", "time": "15 minut autem"}, {"name": "p\u0159\u00edrodn\u00ed koup\u00e1ln\u00ed p\u00e1d\u00e1k Obora", "time": "2 minuty autem"}]