

Pronájem bytu v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností

10 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Bělehradská, Pardubice
Dispozice:	1+kk
Výměra:	32m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Panel	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: J
Vytápění: Veřejné ústřední	Výtah: Ano	Podlaží: 1. patro	Částečně zařízeno

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Pardubicích, bydlení ve světlém bytě a žádané lokalitě.

Základní informace o bytě:

- byt 1+kk, cca 32 m²
- 1. patro
- s výtahem
- komora na patře
- sklep, kolárna

Vybavení:

- kuchyňská linka se spotřebiči (sporák, digestoř)
- skříň v ložnici
- vestavěná skříň na chodbě

Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- Kaufland – 1 minuta chůze
- Albert – 4 minuty chůze
- zastávka autobusu – 3 minuty chůze
- Lesopark Jiřího Potůčka – 10 minut chůze
- poliklinika – 10 minut chůze
- restaurace – 4 minuty chůze

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **10.000 Kč**
- měsíční poplatky: voda, teplo, elektřina spol. prostor, výtah, elektřina: **2.620 Kč/1 os.**

- vratná jistota: **20.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **13.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Panel
Podlaží:	1. patro
Počet podlaží:	7
Vytápění:	Veřejné ústřední
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	J
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	MHD, Vlak, Auto, Příměstská doprava, I. třída
Lodžie:	Ano
Sklep:	Ano
Výtah:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně ne hospodárná

Nejbližší místa:

[{"name": "Kaufland", "time": "1 minuta ch\u016fz\u00edd"}, {"name": "Albert", "time": "4 minuty ch\u016fz\u00edd"}, {"name": "zast\u00e1vka autobusu", "time": "3 minuty ch\u016fz\u00edd"}, {"name": "Lesopark Ji\u0159\u00edho Pot\u016f\u010dka", "time": "10 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name": "poliklinika", "time": "10 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name": "restaurace", "time": "4 minuty ch\u016fz\u00edd"}]