VAŠATOVÁ HAVLÍČEK
REALITY & FINANCE

Bc. Markéta Vašatová
marketa@reality-vasatova.cz
773 123 092

Praktický byt 2+kk s možností parkování ve dvoře

4 990 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Byt
Adresa:	Dolnoměcholupská, Hostivař
Dispozice:	2+kk
Výměra:	45m²
Poznámka:	
K předání:	Po dohodě

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: JV
Vytápění: Lokální elektrické	Bez výtahu	Podlaží: Přízemí	Částečně zařízeno

Popis:

Na pomezí Hostivaře a Dolních Měcholup vám nabízíme prakticky řešený byt 2+kk v menším zděném bytovém domě. Nachází se v 1. nadzemním podlaží a osloví zejména zájemce, kteří chtějí bydlet v Praze, ocení dobrou dostupnost autem i městskou dopravou, ale nepotřebují být přímo v centru dění.

Byt je v osobním vlastnictví a nabízí 45 m² podlahové plochy. Díky orientaci na jih až jihovýchod působí interiér světlým příjemným dojmem. Okna směřují do dvora s parkovištěm, tedy do klidnější části mimo ruch Dolnoměcholupské ulice. Dispozici tvoří vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice a koupelna s vanou a toaletou.

Byt prošel v minulosti částečnými úpravami. V obytných místnostech je položena laminátová plovoucí podlaha, v chodbě a koupelně keramická dlažba. V některých částech bytu jsou patrné projevy vlhkosti a stav si může vyžádat odpovídající opatření.

Byt je napojen na městský vodovod a kanalizaci. Vytápění zajišťují elektrické přímotopy a ohřev vody elektrický bojler. Elektroinstalace je připravena na napětí 230 V i 400 V.

Zděný bytový dům má tři nadzemní podlaží, není podsklepený ani zateplený. V průběhu posledních pěti let byla původní okna nahrazena plastovými, položena nová střešní krytina a obnovena fasáda. Částečnou opravou prošla také kanalizace a společné chodby byly nově vymalovány. Přístup do domu není bezbariérový.

Příjezd k domu vede po zpevněné komunikaci. Parkování je možné ve dvoře domu na štěrkové parkovací ploše.

Okolí domu tvoří kombinace nižší obytné zástavby, menších provozoven a komerčních areálů. Výhodou je rychlé napojení na hlavní komunikace a přímé autobusové spojení ke stanici metra A Skalka.

Běžné obchody, školy, školky, zdravotnické služby i sportovní možnosti jsou dostupné v blízkém okolí. Větší nabídku obchodů a služeb poskytují nákupní centra VIVO! Hostivař a Europark Štěrboholy. Příjemným benefitem pro procházky, cyklistiku i letní odpočinek jsou Hostivařský lesopark a vodní nádrž Hostivař, které se nacházejí v krátké dojezdové vzdálenosti.

Lokalita: supermarket Albert – 4 min. autem; MHD zastávka Za Nadjezdem, Továrny Hostivař – 3 min. chůzí; metro A Skalka – 12 min. autobusem, 7 min. autem; zdravotní péče – 4 min. autem; mateřské a základní školy – MŠ, ZŠ Dolní Měcholupy; lesopark a vodní nádrž Hostivař – 8 min. autem

Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte nás a domluvte si osobní prohlídku. Bytem vás rádi provedeme, poskytneme vám podrobné informace a v případě zájmu pomůžeme také s financováním.

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	Přízemí
Počet podlaží:	3

Vytápění:	Lokální elektrické
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní vyhrazené
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	JV
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	Auto, Metro, MHD, Vlak
PENB - třída:	D - Méně úsporná

Nejbližší místa:

[{"name":"supermarket Albert","time":"4 min. autem"},{"name":"MHD zast\u00e1vka Za Nadjezdem, Tov\u00e1rny Hostiva\u0159","time":"3 min. ch\u016fz\u00ed"},{"name":"metro A Skalka","time":"12 min. autobusem, 7 min. autem"},{"name":"zdravotn\u00ed p\u00e9\u010de","time":"4 min. autem"},{"name":"mate\u0159sk\u00e9 a z\u00e1kladn\u00ed \u0161koly","time":"M\u0160, Z\u0160 Doln\u00ed M\u011bcholupy"},{"name":"lesopark a vodn\u00ed n\u00e1dr\u017e Hostiva\u0159","time":"8 min. autem"}]