VAŠATOVÁ HAVLÍČEK
REALITY & FINANCE

Bc. Markéta Vašatová
marketa@reality-vasatova.cz
773 123 092

Stavební pozemek v původní zástavbě s přírodou na dosah

3 626 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Pozemek
Adresa:	Štěpánovsko
Dispozice:	
Výměra:	1108m²
Poznámka:	
K předání:	Po dohodě

Klíčové parametry nemovitosti:
Typ vlastnictví: Osobní

Popis:
Hledáte místo pro vlastní bydlení mimo hustou developerskou výstavbu? Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1 108 m² v místní části Štěpánovsko, náležející k Týništi nad Orlicí. Pozemek se nachází v původní zástavbě rodinných domů a nabízí klid, soukromí a přírodu v bezprostředním okolí. Výhodou je také výborná dopravní dostupnost. Na dálnici D35 se dostanete přibližně za 15 minut, do Hradce Králové za 20 minut a do Pardubic za 40 minut.

Pozemek nabízí dostatek prostoru pro umístění rodinného domu i vytvoření velkorysé zahrady.

Dle platného územního plánu je pozemek součástí plochy „SV – plochy smíšené obytné – venkovské“, určené zejména pro bydlení v rodinných domech a usedlostech venkovského typu. Maximální intenzita využití stavebního pozemku činí 40 % a maximální výšková hladina zástavby je stanovena na 11 m. Nová výstavba musí respektovat charakter stávající venkovské zástavby.

Majitelem pozemku byla zpracována architektonická studie rodinného domu, která názorně představuje možnost jeho využití. V příjezdové části je řešeno parkování a technické zázemí, zatímco rodinný dům se zahradou a bazénem je umístěn v klidové části pozemku směrem k lesu. Studie je součástí prezentace nemovitosti.

Pozemek je částečně oplocený, přístupný z místní veřejné komunikace a má dobrou dostupnost inženýrských sítí. Elektřina je přivedena do pojistkové skříně a splašková kanalizace je napojena do tlakové kanalizační šachty. Pitná voda v současnosti na pozemek zavedena není. Majitel nechal zpracovat projekt a zajistil souhlas města s vybudováním sjezdu z místní komunikace, nové vodovodní přípojky, úpravou kanalizace a přípojkou optického vedení. Případné napojení na plyn je realizovatelné.

Štěpánovsko je klidná lokalita vhodná pro bydlení i rekreaci. Blízkost rozsáhlých lesů a Přírodního parku Orlice vybízí k procházkám, cyklistice i dalším aktivitám. Základní občanská vybavenost je dostupná v Albrechticích nad Orlicí, širší nabídku obchodů, služeb a zdravotní péče poskytuje Týniště nad Orlicí. Výhodou je také železniční spojení směrem na Hradec Králové, Prahu a další města regionu. Připravované zdvojkolejnění trati dopravní dostupnost do budoucna ještě zlepší.

Lokalita: Penny market, Billa Týniště nad Orlicí – 16 min. autem; autobusová zastávka – 6 min. chůzí; vlakové nádraží Týniště nad Orlicí– 20 min. autem, autobusem; ZŠ a MŠ Albrechtice nad Orlicí– 2 min. autem, 13 min. autobusem; Poliklinika Týniště nad Orlicí – 19 min. autem; Sportovní centrum Sokolák – 13 min. chůzí

Aktuální dojezdové časy do Týniště nad Orlicí jsou ovlivněny objízdnou trasou z důvodu probíhající rekonstrukce komunikace a výstavby nového mostu. Po dokončení stavby se doba jízdy zkrátí.

Přijďte si pozemek i jeho okolí prohlédnout osobně. Rádi vám představíme možnosti, které nabízí a v případě potřeby pomůžeme také s financováním.

Kanalizace:	Městská
Plyn:	V dosahu
Voda:	Plánovaná výstavba
Typ vlastnictví:	Osobní
Charakter obce:	Vesnice
Dopravní dostupnost:	Vlak, Auto

Nejbližší místa:

[{"name":"Penny market, Billa T\u00fdni\u0161t\u011b nad Orlic\u00ed","time":"16 min. autem"},{"name":"autobusov\u00e1 zast\u00e1vka","time":"6 min. ch\u016fz\u00ed"},{"name":"vlakov\u00e9 n\u00e1dra\u017e\u00ed T\u00fdni\u0161t\u011b nad Orlic\u00ed","time":"20 min. autem, autobusem"},{"name":"Z\u0160 a M\u0160 Albrechtice nad Orlic\u00ed","time":"2 min. autem, 13 min. autobusem"},{"name":"Poliklinika T\u00fdni\u0161t\u011b nad Orlic\u00ed","time":"19 min. autem"},{"name":"Sportovn\u00ed centrum Sokol\u00e1k","time":"13 min. ch\u016fz\u00ed"}]