

Pronájem zrekonstruovaného bytu v centru města

16 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Škroupova, Hradec Králové
Dispozice:	2+kk
Výměra:	45m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: V
Vytápění: Plynové, Radiátory	Bez výtahu	Podlaží: 1. patro	Částečně zařízeno

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, bydlení v moderním bytě se společnou zahradou.

Základní informace o bytě:

- byt 2+kk po rekonstrukci
- 1. patro
- sklep
- částečně vybavený
- balkon
- šatna
- společná zahrada

Vybavení:

- kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, indukční varná deska, myčka, lednice, digestoř)
- regály v šatně
- skříň v ložnici
- sprchový kout

Technické parametry:

- vytápění plynovým kotlem
- ohřev vody plynovým kotlem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- potraviny – 2 minuty chůzí
- OC Atrium – 9 minut chůzí
- zastávka autobusu – 2 minuty chůzí
- kino – 2 minuty chůzí
- centrum města
- restaurace – 5 minut chůzí

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **16.000 Kč**
- měsíční poplatky: voda, komíny, elektřina spol. prostorů: **915 Kč/ os.**
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu a plyn (cca **700 Kč** a cca **1.700 Kč**)
- vratná jistota: **32.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **19.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	1. patro
Počet podlaží:	4
Vytápění:	Plynové, Radiátory
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	V
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	Vlak, I. třída, Auto, Příměstská doprava, MHD
Balkón:	Ano
Sklep:	Ano
Zahrada:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

[{"name":"potraviny","time":"2 minuty ch\u016fz\u00edd"},"{"name":"OC Atrium","time":"9 minut ch\u016fz\u00edd"},"{"name":"zast\u00e1vka autobusu","time":"2 minuty ch\u016fz\u00edd"},"{"name":"kino","time":"2 minuty ch\u016fz\u00edd"},"{"name":"centrum m\u011bst\u00e1","time":""},"{"name":"restaurace","time":"5 minut ch\u016fz\u00edd"}]
