

Pronájem prostorného bytu s výbornou občanskou vybaveností

17 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Písečná, Nový Hradec Králové
Dispozice:	3+kk
Výměra:	63m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: Z, V
Vytápění: Veřejné ústřední	Bez výtahu	Podlaží: 1. patro	Částečně zařízeno

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, bydlení v zrekonstruovaném bytě a velmi žádané lokalitě.

Základní informace o bytě:

- byt 3+kk
- 1. patro
- po rekonstrukci
- sklep
- balkon

Vybavení:

- kuchyňská linka se spotřebiči (indukční varná deska, elektrická trouba, myčka, lednice, digestoř, mikrovlnná trouba)
- vana v koupelně
- samostatné WC

Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody elektrickým bojlerem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- OC Futurum - 3 minuty chůzí
- Bistro a pekárna - 5 minut chůzí
- ZŠ Štefcova - 9 minut chůzí
- zastávka MHD - 3 minuty chůzí
- MŠ - 9 minut chůzí
- dětské hřiště - 7 minut chůzí

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **17.000 Kč**

- měsíční poplatky: studená voda, teplo, úklid spol. prostor: **3.317 Kč/2 osoby**
- elektřina zůstává na majitele, záloha **2.150 Kč**
- vratná jistota: **34.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **20.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	Kabelové
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	1. patro
Počet podlaží:	4
Vytápění:	Veřejné ústřední
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	Z, V
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	Vlak, Příměstská doprava, MHD, Auto
Balkón:	Ano
Sklep:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

```
[{"name":"OC Futurum","time":"3 minuty ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"Bistro a pek\u00e1rna","time":"5 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"Z\u0160 \u0160tefcova","time":"9 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"zast\u00e1vka MHD","time":"3 minuty ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"M\u0160","time":"9 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"d\u011btsk\u00e9 h\u0159\u0161\u0160\u011b","time":"7 minut ch\u016fz\u00edd"}]
```