

Prostorný byt s balkonem v žádané lokalitě

6 490 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Byt
Adresa:	Bratří Štefanů, 805, Slezské Předměstí
Dispozice:	3+1
Výměra:	74m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Smíšená	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: V
Vytápění: Veřejné ústřední	Výtah: Ano	Podlaží: 4. patro	Částečně zařízeno

Popis:

Nabízíme k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1, který se nachází na Slezském Předměstí, ulice Bratří Štefanů. Byt s komorou, sklepem a balkonem disponuje celkovou plochou 74 m² (obytná plocha 68,5 m² + lodžie 4,5 m² + sklep 1 m²).

Byt je situován ve 4. patře bezbariérového domu. Dispozice bytu je: kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, dva pokoje, prostorná vstupní hala, koupelna a WC. Z obývacího pokoje je vchod na lodžii s výhledem na centrum Hradce Králové.

Byt je v udržovaném technickém stavu a má zděné bytové jádro. V obývacím pokoji, kuchyni, jednom pokoji a vstupní hale je položeno lino, ve druhém pokoji koberec a v koupelně a na WC keramická dlažba. Stoupací rozvody byly vyměněny za plastové. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny dálkově prostřednictvím horkovodu z Opatovic nad Labem.

Byt se nachází ve třináctipodlažním bytovém domě s jedním podzemním podlažím. Dům byl dokončen v roce 1970 a nachází se v něm celkem 52 bytových jednotek. Dům má kombinovanou konstrukci. Nosnou část tvoří betonový skelet, zatímco obvodové stěny jsou provedeny z plynosilikátu. Dům má plochou střechu, plastová okna s izolačním dvojsklem a podlaha nad suterénem byla dodatečně zateplena. Součástí domu jsou dva výtahy. Parkování je možné na veřejných venkovních stáních v bezprostředním okolí domu.

Lokalita: nákupní centrum Orlice Park – 4 min. chůze; MHD – zastávka „Orlice Park“ 100 m; základní a mateřské školy – v docházkové vzdálenosti; ZUŠ Střezina – 250 m; EUC Klinika – 8 min. chůze; vlaková zastávka HK Slezské Předměstí – 1,4 km

Byt se nachází v oblíbené části Slezského Předměstí s kompletní občanskou vybaveností a množstvím zeleně. Jen pár minut chůze je vzdálené obchodní centrum Orlice Park Shopping s Albertem, drogerií, lékárnou, obchody, kavárnami a restauracemi. V blízkosti protéká řeka Orlice, jejíž okolí nabízí příjemné možnosti pro procházky, sportovní aktivity i odpočinek. Výhodou lokality je rovněž dobré spojení MHD a snadná dostupnost centra Hradce Králové.

Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás na prohlídce.

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Smíšená
Podlaží:	4. patro
Počet podlaží:	14
Vytápění:	Veřejné ústřední

Stav nemovitosti: Dobrý

Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	V
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	II. třída, Vlák, Příměstská doprava, Dálnice, MHD, I. třída, Auto
Rok výstavby:	1970
Lodžie:	Ano
Sklep:	Ano
Výtah:	Ano
PENB - třída:	C - Úsporná

Nejbližší místa:

```
[{"name": "n\u00e1kupn\u00ed centrum Orlice Park", "time": "4 min. ch\u016fz\u00ed"}, {"name": "MHD", "time": "zast\u00e1vka \u011bOrlice Park\u01c1 100 m"}, {"name": "z\u00e1kladn\u00ed a mate\u0159sk\u00e9 \u0161koly", "time": "v doch\u00e1zkov\u00e9 vzd\u00e1lenosti"}, {"name": "ZU\u0161t\u0159ezina", "time": "250 m"}, {"name": "EUC Klinika", "time": "8 min. ch\u016fz\u00ed"}, {"name": "vlakov\u00e1 zast\u00e1vka HK Slezsk\u00e9 P\u0159edm\u011bst\u00ed", "time": "1,4 km"}]
```