VAŠATOVÁ HAVLÍČEK
REALITY & FINANCE

Mgr. Martina Kudrnová
martina@reality-vasatova.cz
734 135 610

Pronájem prostorného bytu v historickém objektu

22 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Kratonohy
Dispozice:	4+kk
Výměra:	150m²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: S, Z, J, V
Bez výtahu	Podlaží: 1. patro	Nezařízeno	

Popis:
Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v historickém objektu s duší. Tento osobitý byt o rozloze 150 m² má nezaměnitelnou atmosféru a je určený pro ty, kteří hledají skutečný domov.

Základní informace o bytě:

- byt 4+kk, 150 m²
- 1. patro
- s balkonem
- dílčí pozemek vhodný pro zahradu 516 m²
- historické, po celá staletí užívané prostory, které mají svůj osobitý charakter
- stropy s ozdobným štukováním
- 2 koupelny - jedna s vanou a druhá se sprchovým koutem
- možnost parkování až 2 vozidel před domem
- spodní patro je obýváno majiteli a některé venkovní prostory jsou společné

Vybavení:

- kuchyňská linka se spotřebiči (sporák se sklokeramickou deskou zn. Elektrolux, digestoř)
- krbová kamna
- špaletová okna
- dřevěné podlahy

Technické parametry:

- vytápění tepelným čerpadlem a krbovými kamny
- ohřev vody tepelným čerpadlem

Koho hledáme?

- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií
- byt je ideální pro klidné a spolehlivé nájemníky, kteří ocení kouzlo historického místa a budou se k bytu i pozemku chovat s péčí a úctou
- hledáme nájemníky, se kterými bude společné fungování s majiteli v domě příjemné a vzájemně respektující
- možnost nastěhování ihned

Lokalita:

- dojezd do Hradce Králové 11 minut (15km)
- Potraviny – 6 minut chůze
- Nákupní centra - 12 minut OC Kukleny, 11 minut Chlumec, autem
- Lidl – 12 minut autem

- MŠ – 1 minuta chůze
- ZŠ – 1 minuta chůze
- Pošta – 8 minut chůzí
- Zastávka autobusu – 6 minut chůzí

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **22.000 Kč**
- měsíční poplatky pro 2 osoby: studená voda **1.000 Kč**, elektřina **3.000 Kč**
- vratná jistota: **44.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **22.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	1. patro
Počet podlaží:	2
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní vyhrazené
Charakter obce:	Vesnice
Orientace:	S, Z, J, V
Zařízeno:	Nezařízeno
Dopravní dostupnost:	Příměstská doprava, Auto
Rok výstavby:	1736
Balkón:	Ano
Zahrada:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

[{"name":"dojezd do Hradce Kr\u00e1lov\u00e9 11 minut (15km)","time":""},{"name":"Potraviny","time":"6 minut ch\u016fze"},{"name":"N\u00e1kupn\u00ed centra","time":"12 minut OC Kukleny, 11 minut Chlumec, autem"},{"name":"Lidl","time":"12 minut autem"},{"name":"M\u0160","time":"1 minuta ch\u016fze"},{"name":"Z\u0160","time":"1 minuta ch\u016fze"},{"name":"Po\u0161ta","time":"8 minut ch\u016fz\u00ed"},{"name":"Zast\u00e1vka autobusu","time":"6 minut ch\u016fz\u00ed"}]