

Pronájem prostorného bytu se zahradou

22 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Kratonohy
Dispozice:	4+kk
Výměra:	150m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Bez výtahu
Podlaží: 1. patro	Částečně zařízeno		

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v historickém objektu s duší. Tento výjimečný byt o rozloze 150 m² má nezaměnitelnou atmosféru a je určený pro ty, kteří hledají skutečný domov.

Základní informace o bytě:

- byt 4+kk, 150 m²
- 1. patro
- s balkonem
- zahrada
- historická budova
- stropy s ozdobným štukováním
- 2 koupelny - jedna s vanou a druhá se sprchovým koutem
- úložné půdní prostory

Vybavení:

- kuchyňská linka se spotřebiči (nová trouba, nová indukční deska, digestoř)
- krbová kamna
- špaletová okna
- dřevěné podlahy

Technické parametry:

- vytápění tepelným čerpadlem a krbovými kamny
- ohřev vody tepelným čerpadlem

Koho hledáme?

- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií
- byt je ideální pro klidné a spolehlivé nájemníky, kteří ocení kouzlo historického místa a budou se k bytu i zahradě chovat s péčí a úctou

Lokalita:

- Potraviny – 6 minut chůze
- Lidl – 12 minut autem
- MŠ – 1 minuta chůze
- ZŠ – 1 minuta chůze
- pošta – 8 minut chůzí
- zastávka autobusu – 6 minut chůzí

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **22.000 Kč**
 - měsíční poplatky: studená voda, odpad: **1.133 Kč**
 - nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu (cca **4.000 Kč**)
 - vratná jistota: **44.000 Kč**
 - provize zprostředkovatele: **22.000 Kč**
-

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	1. patro
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní vyhrazené
Charakter obce:	Vesnice
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	Auto, Příměstská doprava
Rok výstavby:	1736
Balkón:	Ano
Zahrada:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

[{"name": "Potraviny", "time": "6 minut ch\u016fze"}, {"name": "Lidl", "time": "12 minut autem"}, {"name": "M\u0160", "time": "1 minuta ch\u016fze"}, {"name": "Z\u0160", "time": "1 minuta ch\u016fze"}, {"name": "po\u0161ta", "time": "8 minut ch\u016fz\u00ed"}, {"name": "zast\u00e1vka autobusu", "time": "6 minut ch\u016fz\u00ed"}]
