VAŠATOVÁ HAVLÍČEK
REALITY & FINANCE

Jarda Křemenák
kremenak@reality-vasatova.cz
724 737 326

Příjemné bydlení v Přelouči

14 800 Kč + zálohy na služby (topení, voda, elektřina, plyn)

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	K. Čapka, 1118, Přelouč
Dispozice:	3+1
Výměra:	62m²
Poznámka:	
K předání:	2. 10. 2026

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: S, J
Vytápění: Veřejné ústřední	Bez výtahu	Podlaží: Zvýšené přízemí	Nezařízeno

Popis:
Tento útulný byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem na klidném místě v Přelouči, ulice Karla Čapka. Byt se nachází v cihlovém domě bez výtahu.

Základní informace o bytě:

- 3+1 (62 m² bez sklepní koje)
- 1. nadzemní podlaží
- nevybavený byt
- sklepní koje (cca 3 m²)
- orientace na sever a jih

Vybavení:

- kuchyňská linka, sporák s plynovou varnou deskou, digestoř, vestavěné skříně
- sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem

Technické parametry:

- vytápění veřejným ústředním topením (dálkově)
- ohřev vody zajištěno elektrickým bojlerem
- na podlaze jsou položeny parkety, linoleum a dlažba

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat
- možnost nastěhování 2. října 2026

Lokalita:

- vynikající občanská vybavenost v místě (obchody, restaurace, lékař…) a dopravní obslužnost (auto, bus, vlak)
- smíšené zboží Flop Top – 3 min chůzí
- Restaurace Na Sídlišti – 3 min pěšky
- zastávka autobusu – 2 minuty chůze
- EUC Klinika Přelouč – 6 min chůzí
- MŠ a ZŠ – 6 minut chůze

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **14.800 Kč**
- celkové zálohy za služby: dle počtu osob (topení, voda, elektřina, plyn...)
- nájemce si na sebe nepřepisuje energie
- vratná jistota: **28.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **18.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	ADSL
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	Zvýšené přízemí
Počet podlaží:	4
Vytápění:	Veřejné ústřední

Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Malé město
Orientace:	S, J
Zařízeno:	Nezařízeno
Dopravní dostupnost:	Vlak, I. třída, MHD, Příměstská doprava, Auto, II. třída
Maximální počet osob:	4
Sklep:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

[{"name":"vynikaj\u00edc\u00ed ob\u010dansk\u00e1 vybavenost v m\u00edst\u011b (obchody, restaurace, l\u00e9ka\u0159\u2026) a dopravn\u00ed obslu\u017enost (auto, bus, vlak)","time":""},{"name":"sm\u00ed\u0161en\u00e9 zbo\u017e\u00ed Flop Top","time":"3 min ch\u016fz\u00ed"},{"name":"Restaurace Na S\u00eddli\u0161ti","time":"3 min p\u011b\u0161ky"},{"name":"zast\u00e1vka autobusu","time":"2 minuty ch\u016fze"},{"name":"EUC Klinika P\u0159elou\u010d","time":"6 min ch\u016fz\u00ed"},{"name":"M\u0160 a Z\u0160","time":"6 minut ch\u016fze"}]