

Příjemné bydlení v Přelouči

14 800 Kč + zálohy na služby (topení, voda, elektřina, plyn)

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	K. Čapka, 1118, Přelouč
Dispozice:	3+1
Výměra:	62m ²
Poznámka:	
K předání:	9. 9. 2026

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: J, S
Vytápění: Veřejné ústřední	Bez výtahu	Podlaží: Zvýšené přízemí	Nezařízeno

Popis:

Tento útulný byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem na klidném místě v Přelouči, ulice Karla Čapka. Byt se nachází v cihlovém domě bez výtahu.

Základní informace o bytě:

- 3+1 (62 m² bez sklepní koje)
- 1. nadzemní podlaží
- nevybavený byt
- sklepní koje (cca 3 m²)
- orientace na sever a jih

Vybavení:

- kuchyňská linka, sporák s plynovou varnou deskou, digestoř, vestavěné skříně
- sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem

Technické parametry:

- vytápění veřejným ústředním topením (dálkově)
- ohřev vody zajištěno elektrickým bojlerem
- na podlaze jsou položeny parkety, linoleum a dlažba

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat
- možnost nastěhování 9. září 2026

Lokalita:

- vynikající občanská vybavenost v místě (obchody, restaurace, lékař...) a dopravní obslužnost (auto, bus, vlak)
- smíšené zboží Flop Top – 3 min chůzí
- Restaurace Na Sídlišti – 3 min pěšky
- zastávka autobusu – 2 minuty chůze
- EUC Klinika Přelouč – 6 min chůzí
- MŠ a ZŠ – 6 minut chůze

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **14.800 Kč**
- celkové zálohy za služby: dle počtu osob (topení, voda, elektřina, plyn...)
- nájemce si na sebe nepřepisuje energie
- vratná jistota: **28.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **18.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	ADSL
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	Zvýšené přízemí
Počet podlaží:	4
Vytápění:	Veřejné ústřední
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Malé město
Orientace:	J, S
Zařízeno:	Nezařízeno
Dopravní dostupnost:	Vlak, I. třída, Auto, Příměstská doprava, II. třída, MHD
Maximální počet osob:	4
Sklep:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

[{"name": "vynikaj\u00edd\u00ed ob\u010dansk\u00e1 vybavenost v m\u00edd\u011b (obchody, restaurace, l\u00e9ka\u0159\u0165) a dopravn\u00ed obslu\u017enost (auto, bus, vlak)", "time": ""}, {"name": "sm\u00edd\u0161en\u00e9 zbo\u017e\u00ed Flop Top", "time": "3 min ch\u016fz\u00ed"}, {"name": "Restaurace Na S\u00eddli\u0161t\u0165", "time": "3 min p\u011b\u0161ky"}, {"name": "zast\u00e1vka autobusu", "time": "2 minuty ch\u016fze"}, {"name": "EUC Klinika P\u0159elou\u010d", "time": "6 min ch\u016fz\u00ed"}, {"name": "M\u0160 a Z\u0160", "time": "6 minut ch\u016fze"}]