VAŠATOVÁ HAVLÍČEK
REALITY & FINANCE

Ing. Veronika Hoherčáková
veronika@reality-vasatova.cz
732 479 136

Bezpečné parkování i praktický sklad

540 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	
Adresa:	Pouchov
Dispozice:	
Výměra:	16.74m²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Konstrukce budovy: Cihla | Typ vlastnictví: Družstevní | Orientace: JZ | Bez výtahu

Částečně zařízeno

Popis:

Nabízíme k prodeji řadovou garáž v klidné části Hradce Králové – Pouchov, v ulici U Mostku. Garáž je součástí řadového komplexu garáží a představuje praktické řešení pro bezpečné parkování vozidla i uskladnění sezónních věcí, nářadí nebo sportovního vybavení.

Garáž je uzamykatelná a v dobrém technickém stavu o užitné ploše 17 m² (6 x 2,8 m). Velkou výhodou je zavedená elektřina, osvětlení i zásuvka. Vstup zajišťují výklopná vrata s tříbodovým zamykáním. Odvod dešťové vody je řešen okapy a svody. Přístup ke garáži je pohodlný po zpevněné komunikaci, což oceníte při každodenním využívání i za horšího počasí.

Vlastnictví je družstevní – Stavební bytové družstvo HK.

Lokalita: potraviny Kubík - 3 min. jízdy autem; autobusová zastávka ,,Pouchov Sokolovna‘‘ – 10 min. pěší chůze; vlaková stanice – 9 min. pěší chůze

Lokalita je klidná, bezpečná a bezproblémová. Nabídka je vhodná pro každého, kdo hledá dobře dostupné a jisté místo k parkování, případně praktický prostor navíc v rámci města.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vám poskytnu více informací a domluvím s Vámi osobní prohlídku.

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Není
Plyn:	Není
Voda:	Není
Konstrukce budovy:	Cihla
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Družstevní
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	JZ
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	MHD, Vlak, I. třída, Auto, Příměstská doprava
Výška stropu:	1.8
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

[{"name":"potraviny Kub\u00edk","time":"3 min. j\u00edzdy autem"},{"name":"autobusov\u00e1 zast\u00e1vka ,,Pouchov Sokolovna\u2018\u2018","time":"10 min. p\u011b\u0161\u00ed ch\u016fze"},{"name":"vlakov\u00e1 stanice","time":"9 min. p\u011b\u0161\u00ed ch\u016fze"}]