VAŠATOVÁ HAVLÍČEK
REALITY & FINANCE

Bc. Markéta Vašatová
marketa@reality-vasatova.cz
773 123 092

Avízo krásného pronájmu, Vánoce 2026 v novém

17 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Fialková, Horní Staré Město
Dispozice:	2+1
Výměra:	57.6m²
Poznámka:	
K předání:	1. 10. 2026

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Panel	Typ vlastnictví: Osobní	Vytápění: Veřejné ústřední
Bez výtahu	Podlaží: 1. patro	Částečně zařízeno	

Popis:
Na bytě stále probíhá rozsáhlá rekonstrukce, prohlídky budou uskutečněny nejdříve v posledním týdnu v září. Jedná se o krásně a kvalitně zrekonstruovaný byt, s novou kuchyní, koupelnou, podlahami a s novými spotřebiči. Budete první nájemníci v novém bytě.

Pokud hledáte krásný byt na dobrém místě s dobrým parkováním před domem, tak je tato nabídka přesně pro vás.

Foto kuchyně je ilustrační, stále se na ní pracuje.

Základní informace o bytě:

- 2+1 po kompletní rekonstrukci v roce 2026
- 1. patro
- s výtahem
- sklepní kóje
- lodžie
- parkování před domem

Vybavení:

- nová kuchyňská linka od truhláře na míru se spotřebiči (trouba, indukční deska, myčka, lednice, digestoř)
- nové zděné jádro
- koupelna se sprchovým koutem, oddělené WC

Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem
- ohřev vody dálkovým horkovodem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- možnost nastěhování od 1.11.2026
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- Kaufland – 5 minut chůzí
- Penny Market – 10 minut chůzí
- zastávka autobusu – 3 minuty chůzí
- nákupní zóna – 3 minuty chůzí
- zastávka vlaku – 4 minuty chůzí

- ZŠ – 6 minut chůzí

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **17.000 Kč**
- + měsíční poplatky
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
- vratná jistota: **35.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Panel
Podlaží:	1. patro
Počet podlaží:	8
Vytápění:	Veřejné ústřední
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Malé město
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Lodžie:	Ano
Sklep:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

[{"name":"Kaufland","time":"5 minut ch\u016fz\u00ed"},{"name":"Penny Market","time":"10 minut ch\u016fz\u00ed"},{"name":"zast\u00e1vka autobusu","time":"3 minuty ch\u016fz\u00ed"},{"name":"n\u00e1kupn\u00ed z\u00f3na","time":"3 minuty ch\u016fz\u00ed"},{"name":"zast\u00e1vka vlaku","time":"4 minuty ch\u016fz\u00ed"},{"name":"Z\u0160","time":"6 minut ch\u016fz\u00ed"}]