VAŠATOVÁ HAVLÍČEK
REALITY & FINANCE

Jarda Křemenák
kremenak@reality-vasatova.cz
724 737 326

Příjemné a reprezentativní prostory v centru Přelouče

Na dotaz + zálohy na služby (voda, elektřina)

Druh:	Pronájem
Typ:	
Adresa:	Tůmy Přeloučského, 1599, Přelouč
Dispozice:	
Výměra:	63.5m²
Poznámka:	
K předání:	26. 9. 2026

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Garážové stání	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: V, J
Vytápění: Lokální elektrické	Bez výtahu	Počet podlaží: 3	Nezařízeno

Popis:
Nabízíme vám k dlouhodobému pronájmu příjemné a reprezentativní prostory v centru města Přelouče, v ulici Tůmy Přeloučského. Prostory se nachází v cihlovém domě bez výtahu a jsou vhodné pro klienty, kteří hledají moderní a příjemné zázemí pro svou firmu.

Základní informace:

- celková plocha nabízeného prostoru 63,5 m²
- prostorná místnost, komora, toaleta s umyvadlem
- 1. nadzemní podlaží
- bezbariérový přístup
- klimatizace (ideální na chlazení i efektivní přitápění)
- zabezpečení moderním elektronickým systémem Paradox
- orientace na východ a jih

Technické parametry:

- vytápění akumulačními kamny přes pokojový termostat nebo klimatizací
- ohřev vody zajištěno průtokovým ohřívačem
- v celém prostoru je na podlaze položena dlažba

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k prostoru přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento prostor pečovat
- možnost nastěhování 26. září 2026

Lokalita:

- výborná občanská vybavenost v místě (obchody, restaurace, pošta, lékař...) a dopravní obslužnost (auto, bus, vlak)
- Městský úřad Přelouč – 1 minutu chůzí
- zastávka autobusu – 2 min chůze

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: info v RK
- celkové zálohy za služby: dle využití prostor (voda, elektřina)
- nájemce si na sebe přepisuje elektrickou energii (dle dohody)
- vratná jistota: ve výši dvou nájmů

- provize zprostředkovatele: ve výši jednoho nájmu

Elektřina:	230/400 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	ADSL
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	Přízemí
Počet podlaží:	3
Vytápění:	Lokální elektrické

Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garážové stání
Charakter obce:	Malé město
Orientace:	V, J
Zařízeno:	Nezařízeno
Dopravní dostupnost:	MHD, Auto, Vlak, II. třída, I. třída, Příměstská doprava
Rok výstavby:	2006
PENB - třída:	C - Úsporná

Nejbližší místa:

[{"name":"v\u00fdborn\u00e1 ob\u010dansk\u00e1 vybavenost v m\u00edst\u011b (obchody, restaurace, po\u0161ta, l\u00e9ka\u0159\u2026) a dopravn\u00ed obslu\u017enost (auto, bus, vlak)","time":""},{"name":"M\u011bstsk\u00fd \u00fa\u0159ad P\u0159elou\u010d","time":"1 minutu ch\u016fz\u00ed"},{"name":"zast\u00e1vka autobusu","time":"2 min ch\u016fze"}]