

Příjemné a reprezentativní prostory v centru Přelouče

Na dotaz

Druh:	Pronájem
Typ:	
Adresa:	Tůmy Přeloučského, 1599, Přelouč
Dispozice:	
Výměra:	63.5m ²
Poznámka:	
K předání:	2. 9. 2026

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Garážové stání	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: V, J
Vytápění: Lokální elektrické	Bez výtahu	Počet podlaží: 3	Nezařizen

Popis:

Nabízíme vám k dlouhodobému pronájmu příjemné a reprezentativní prostory v centru města Přelouče, v ulici Tůmy Přeloučského. Prostory se nachází v cihlovém domě bez výtahu a jsou vhodné pro klienty, kteří hledají moderní a příjemné zázemí pro svou firmu.

Základní informace:

- celková plocha nabízeného prostoru 63,5 m²
- prostorná místnost, komora, toaleta s umyvadlem
- 1. nadzemní podlaží
- bezbariérový přístup
- klimatizace (ideální na chlazení i efektivní přitápění)
- zabezpečení moderním elektronickým systémem Paradox
- orientace na východ a jih

Technické parametry:

- vytápění akumulacími kamny přes pokojový termostát nebo klimatizací
- ohřev vody zajištěno průtokovým ohřevem
- v celém prostoru je na podlaze položena dlažba

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k prostoru přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento prostor pečovat
- možnost nastěhování 2. září 2026

Lokalita:

- výborná občanská vybavenost v místě (obchody, restaurace, pošta, lékař...) a dopravní obslužnost (auto, bus, vlak)
- Městský úřad Přelouč – 1 minutu chůze
- zastávka autobusu – 2 min chůze

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: info v RK
- celkové zálohy za služby: dle využití prostor (voda, elektřina)
- nájemce si na sebe přepisuje elektrickou energii (dle dohody)
- vratná jistota: ve výši dvou nájmů

- provize zprostředkovatele: ve výši jednoho nájmu

Elektřina:	230/400 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	ADSL
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	Přízemí
Počet podlaží:	3
Vytápění:	Lokální elektrické
Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garážové stání
Charakter obce:	Malé město
Orientace:	V, J
Zařízeno:	Nezařízeno
Dopravní dostupnost:	II. třída, Auto, I. třída, Příměstská doprava, MHD, Vlák
Rok výstavby:	2006
PENB - třída:	C - Úsporná

Nejbližší místa:

[{"name": "v\u00fbdorn\u00e1 ob\u010dansk\u00e1 vybavenost v m\u00edst\u011b (obchody, restaurace, po\u0161ta, l\u00e1\u00e9ka\u0159\u0165n\u00e1) a dopravn\u00ed obslu\u017enost (auto, bus, vlak)", "time": ""}, {"name": "M\u011bstsk\u00fd \u00fa\u0159ad P\u0159elou\u010d", "time": "1 minutu ch\u016fz\u00ed"}, {"name": "zast\u00e1vka autobusu", "time": "2 min ch\u016fze"}]
