VAŠATOVÁ HAVLÍČEK
REALITY & FINANCE

Bc. Markéta Vašatová
marketa@reality-vasatova.cz
773 123 092

Moderní prosluněný byt 3+kk se dvěma terasami

8 940 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Byt
Adresa:	K Meteoru, Svobodné Dvory
Dispozice:	3+kk
Výměra:	77m²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: V, J
Vytápění: Ústřední plynové	Bez výtahu	Podlaží: 2. patro	Částečně zařízeno

Popis:

Nabízíme k prodeji nadstandardní byt 3+kk v novostavbě Meteor II. Dvě velkorysé terasy ve výhradním užívání přirozeně rozšiřují obývací prostor a poskytují soukromí, jaké u běžných bytů nenajdete. Tento byt poskytuje pohodlné bydlení s výbornou dopravní dostupností a moderním vybavením.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží, užitná plocha bytu činí 77 m², velká terasa 30 m², malá terasa 10 m² a sklep 3 m². Terasy a sklep nejsou započítány do celkové plochy bytu.

Dispozice bytu: obývací pokoj s velkou terasou (30 m²) je orientován na jih a je řešen velkoformátovým prosklením; ložnice, dětský pokoj a menší terasa (10 m²) jsou orientovány na východ. V bytě je nainstalovaná nová kuchyňská linka, indukční varná deska, digestoř Mora a trouba Mora. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, prostorem pro pračku a žebříkovým radiátorem. Byt má úložné prostory, které lze využít jako šatnu, komoru příp. pracovnu. V obytných pokojích je vinylová podlaha, v chodbě a koupelně je položena dlažba. Součástí prodeje může být po vzájemné dohodě také vybrané vybavení bytu. Topení a ohřev vody zajišťuje domovní plynový kotel s centrální přípravou teplé užitkové vody.

Byt se nachází v nově dokončeném domě po kolaudaci. Byt je v záruce developera (platná do 3/2028). Termín nastěhování je možný po dohodě s majitelem. Pod velkou terasou je v letošním roce plánovaná malá kavárna a dětské hřiště. Dům je zateplený, okna jsou plastová s trojsklem a připravena pro venkovní žaluzie. PENB je třídy C. Pro komfortní parkování je možné k nemovitosti dokoupit vlastní parkovací stání, které nabízí developer samostatně.

Lokalita: veškerá občanská vybavenost; ZŠ a MŠ – v krátké docházkové vzdálenosti; MHD – bus č. 16 (10 min. do centra); dálnice D11 – výborná dostupnost; hlavní vlakové a autobusové nádraží – 8 min. jízdy autem; obchodní centrum Kukleny – 2 min. jízdy autem

Tato lokalita je ideální pro každého, kdo hledá komfortní bydlení v klidném, ale dobře dostupném prostředí.

Financování bytu Vám rádi pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás při prohlídce bytu.

Elektřina:	230/400 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	Kabelové
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	2. patro
Počet podlaží:	3
Vytápění:	Ústřední plynové

Stav nemovitosti:	Novostavba
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	V, J
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	Dálnice, Auto, MHD, I. třída, II. třída
Rok výstavby:	2026
Sklep:	Ano
Terasa:	Ano
PENB - třída:	C - Úsporná

Nejbližší místa:

[{"name":"ve\u0161ker\u00e1 ob\u010dansk\u00e1 vybavenost","time":""},{"name":"Z\u0160 a M\u0160","time":"v kr\u00e1tk\u00e9 doch\u00e1zkov\u00e9 vzd\u00e1lenosti"},{"name":"MHD","time":"bus \u010d. 16 (10 min. do centra)"},{"name":"d\u00e1lnice D11","time":"v\u00fdborn\u00e1 dostupnost"},{"name":"hlavn\u00ed vlakov\u00e9 a autobusov\u00e9 n\u00e1dra\u017e\u00ed","time":"8 min. j\u00edzdy autem"},{"name":"obchodn\u00ed centrum Kukleny","time":"2 min. j\u00edzdy autem"}]