

Moderní byt se 2 lodžemi a možností parkování

16 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Na Zahradkách, Věkoše
Dispozice:	2+1
Výměra:	65m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: JZ
Vytápění: Veřejné ústřední	Výtah: Ano	Podlaží: 3. patro	Částečně zařízeno

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, bydlení v krásném bytě a klidné zelené lokalitě.

Základní informace o bytě:

- byt 2+1, cca 65 m²
- 3. patro s výtahem
- 2 lodžie
- sklep, kolárna
- po rekonstrukci
- možnost bezplatného parkování před domem

Vybavení:

- kuchyňská linka se spotřebiči (sporák s plynovou varnou deskou, digestoř)
- potravinová skříň v kuchyni
- sprchový kout v koupelně
- vestavěná skříň na chodbě

Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- Kaufland – 5 minut autem
- zastávka MHD – 5 minut chůzí
- potraviny – 6 minut chůzí
- ZŠ – 4 minuty chůzí
- MŠ – 6 minut chůzí
- lékárna – 7 minut chůzí

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **16.000 Kč**
- měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, el. energie spol. prostor, výtah: **3.509 Kč/ 2 osoby**
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu a plyn
- vratná jistota: **32.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **18.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	3. patro
Počet podlaží:	4
Vytápění:	Veřejné ústřední
Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	JZ
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	Příměstská doprava, Vlak, I. třída, MHD, Auto
Lodžie:	Ano
Sklep:	Ano
Výtah:	Ano
Zahrada:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

```
[{"name":"Kaufland","time":"5 minut autem"}, {"name":"zast\u00e1vka MHD","time":"5 minut ch\u016fz\u00e1"}, {"name":"potraviny","time":"6 minut ch\u016fz\u00e1"}, {"name":"Z\u0160","time":"4 minuty ch\u016fz\u00e1"}, {"name":"M\u0160","time":"6 minut ch\u016fz\u00e1"}, {"name":"\u00e9k\u00e1rna","time":"7 minut ch\u016fz\u00e1"}]
```