

Útulný byt v klidné lokalitě se zahradou

10 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Heydukova, Dvůr Králové nad Labem
Dispozice:	1+1
Výměra:	38m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: V, Z
Vytápění: V místnosti, Jiné, Radiátory	Bez výtahu	Podlaží: Přízemí	Částečně zařízeno

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem ve Dvoře Králové nad Labem, pohodlné bydlení v útulném bytě a klidné lokalitě.

Základní informace o bytě:

- byt 1+1, cca 38 m²
- přízemí
- bezbariérový
- kůlna, půda, zahrada
- částečně vybavený
- dostatek úložného prostoru

Vybavení:

- kuchyňská linka se spotřebiči (elektrická trouba, plynový sporák, lednice, mrazák, digestoř)
- stůl s židlemi
- stolek pod TV, rozkládací sedačka
- prostorná skříň
- konferenční stolek

Technické parametry:

- vytápění kombinovaným kotlem
- ohřev vody kombinovaným kotlem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- Lidl – chůzí 11 min., autem 2 min.
- vlaková zastávka – 1,9 km autobusem
- zastávka autobusu – 2 min. chůzí
- pošta – 14 min. autobusem
- klidná lokalita s veškerou občanskou vybaveností
- Schulzovy sady

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **10.000 Kč**
- měsíční poplatky: studená voda: **500 Kč/os.**
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu (cca **1.500 Kč**), plyn (cca **1.000 Kč**)
- vratná jistota: **20.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **13.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	Přízemí
Počet podlaží:	1
Vytápění:	V místnosti, Jiné, Radiátory
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Malé město
Orientace:	V, Z
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	II. třída, Příměstská doprava, Vlák, I. třída, MHD, Auto
Sklep:	Ano
Zahrada:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

[{"name":"Lidl","time":"ch\u016fz\u00edd 11 min., autem 2 min"}, {"name":"vlakov\u00e1 zast\u00e1vka","time":"1,9 km autobusem"}, {"name":"zast\u00e1vka autobusu","time":"2 min. ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"po\u0161ta","time":"14 min. autobusem"}, {"name":"klidn\u00e1 lokalita s ve\u0161kerou ob\u010fanskou vybavenost\u00ed","time":""}, {"name":"Schulzovy sady","time":""}]
