

Pronájem prostorného bytu v klidné lokalitě

15 500 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Družstevní, Černožice nad Labem
Dispozice:	3+1
Výměra:	75m ²
Poznámka:	
K předání:	14. 9. 2026

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné Konstrukce budovy: Smíšená Typ vlastnictví: Osobní Vytápění: V místnosti, Jiné, Radiátory
Bez výtahu Podlaží: 3. patro Částečně zařízeno

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Černožicích, bydlení v bytě po rekonstrukci s prostornou ložnicí.

Základní informace o bytě:

- byt 3+1
- 3. patro
- sklep, kolárna
- částečně vybavený
- dostatek úložného prostoru
- ložnice

Vybavení:

- kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, indukční deska, myčka, lednice, digestoř, mikrovlnná trouba)
- barový pult
- v pokoji šatní skříň, koberec
- obývací stěna, TV stolek
- vestavěná skříň, věšáková sestava na chodbě
- vana v koupelně, oddělené WC

Technické parametry:

- vytápění plynovou kotelnou v domě
- ohřev vody bojlerem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- možnost nastěhování od poloviny září
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- Potraviny – 1 min. chůzí
- Jaroměř – autem 9 min.
- Hradec Králové – 20 min. autem
- vlaková zastávka – 7 min. chůzí
- ZŠ a MŠ – 3 min. chůzí
- klidná lokalita

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **15.500 Kč**
- měsíční poplatky: teplo, studená voda, el. spol prostor, odpady: **2.684 Kč** / 2 osoby
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu (cca **1.700 Kč**)
- vratná jistota: **31.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **18.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Smíšená
Podlaží:	3. patro
Počet podlaží:	3
Vytápění:	V místnosti, Jiné, Radiátory
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Vesnice
Zařízení:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	Auto, Vlak, Příměstská doprava, I. třída
Lodžie:	Ano
Sklep:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

[{"name":"Potraviny","time":"1 min. ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"Jarom\u011b\u0159","time":"autem 9 min"}, {"name":"Hradec Kr\u00e1lov\u00e9","time":"20 min. autem"}, {"name":"vlakov\u00e1 zast\u00e1vka","time":"7 min. ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"Z\u0160 a M\u0160","time":"3 min. ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"klidn\u00e1 lokalita","time":""}]
