VAŠATOVÁ HAVLÍČEK
REALITY & FINANCE

Jarda Křemenák
kremenak@reality-vasatova.cz
724 737 326

Reprezentativní prostory s udržovanou zahradou v Chrudimi

Na dotaz + zálohy na služby (voda, elektřina, plyn)

Druh:	Pronájem
Typ:	
Adresa:	V Hliníkách, Chrudim
Dispozice:	
Výměra:	171m²
Poznámka:	
K předání:	2. 10. 2026

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: S, V, J
Vytápění: Ústřední plynové	Bez výtahu	Počet podlaží: 2	Nezařízeno

Popis:
Nabízíme vám k dlouhodobému pronájmu příjemné, nově zrekonstruované a reprezentativní prostory v Chrudimi, v ulici V Hliníkách. Prostory se nacházejí v cihlovém domě bez výtahu a jsou vhodné pro klienty, kteří hledají upravené a příjemné zázemí pro svou firmu.

Velkou výhodou je možnost využívat společnou, pravidelně udržovanou zahradu ve vnitrobloku, která nabízí příjemné místo k odpočinku. K dispozici je zde také altánek a venkovní posezení.

Základní informace:

- 4 samostatné kanceláře
- kuchyň s jídelnou, šatna, místnost se sprchovým koutem, dvě toalety
- celková plocha nabízeného prostoru je 171 m²
- v každé místnosti přivedena voda s odpadem
- rozvod PC sítě
- 1. nadzemní podlaží
- kolárna, zahrada s altánkem a venkovním posezením
- orientace na sever, jih a západ

Po dohodě s majiteli objektu je možno využívat reprezentativní prostory v suterénu nemovitosti – vinný sklep. Budova je nekuřácká a po celkové velmi zdařilé rekonstrukci.

Technické parametry:

- vytápění a ohřev vody zajištěno plynovým kotlem
- na podlaze je položena plovoucí podlaha a dlažba

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k prostorám přistupovat jako ke svým vlastním a bude poctivě o tyto prostory pečovat
- možnost nastěhování 2. října 2026 (dle osobní dohody)

Lokalita:

- výborná občanská vybavenost v místě (obchody, restaurace, pošta, lékárna,...) a dopravní obslužnost (auto, bus, vlak)
- Supermarket Lidl – do 5 min chůze
- zastávka autobusu – 4 minuty
- Restaurace U Sladovny – 2 minuty chůze
- vlaková zastávka – do 5 minut chůzí

- Pardubice – 9 min autem

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: info v RK
- celkové zálohy za služby: dle využití prostor (voda, elektřina, plyn-topení)
- nájemce si na sebe nepřepisuje energie
- vratná jistota: dle dohody
- provize zprostředkovatele: ve výši jednoho nájmu

Elektřina:	230/400 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	ADSL
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	Zvýšené přízemí
Počet podlaží:	2
Vytápění:	Ústřední plynové

Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní vyhrazené
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	S, V, J
Zařízeno:	Nezařízeno
Dopravní dostupnost:	II. třída, MHD, Příměstská doprava, Auto, Vlak, I. třída
Rok renovace:	2022
Sklep:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

[{"name":"v\u00fdborn\u00e1 ob\u010dansk\u00e1 vybavenost v m\u00edst\u011b (obchody, restaurace, po\u0161ta, l\u00e9k\u00e1rna,\u2026) a dopravn\u00ed obslu\u017enost (auto, bus, vlak)","time":""},{"name":"Supermarket Lidl","time":"do 5 min ch\u016fze"},{"name":"zast\u00e1vka autobusu","time":"4 minuty"},{"name":"Restaurace U Sladovny","time":"2 minuty ch\u016fze"},{"name":"vlakov\u00e1 zast\u00e1vka","time":"do 5 minut ch\u016fz\u00ed"},{"name":"Pardubice","time":"9 min autem"}]