

Pronájem světlého vybaveného bytu

13 500 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Veverkova, Pražské Předměstí
Dispozice:	2+kk
Výměra:	36m ²
Poznámka:	
K předání:	1. 10. 2026

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Panel	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: J, S
Vytápění: Veřejné ústřední	Výtah: Ano	Podlaží: 10. patro	Zařízeno

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, bydlení ve vybaveném bytě po rekonstrukci.

Základní informace o bytě:

- byt 2+kk
- po rekonstrukci
- 10. patro
- s výtahem, bezbariérový
- vybavený
- dostatek úložného prostoru

Vybavení:

- moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (trouba, mikrovlnka, pračka, indukční deska, myčka), lednice
- postel a vestavěné skříně v ložnici
- vestavěná skříň v obývacím pokoji
- koupelna s WC a sprchovým koutem

Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento pěkný byt pečovat
- možnost nastěhování od října

Lokalita:

- obchod Hruška – chůzí 2 min.
- Tesco - 5 minut autem
- restaurace - 10 minut chůzí
- zastávka autobusu „Metuje“ – bus č. 8, 12, 14, 22, 1 min. chůzí
- stezka pro pěší i cyklisty - cyklostezka Labská
- MŠ - 2 min. chůzí

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **13.500 Kč**
- měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, el. spol prostor, výtah: **2.270 Kč / 2 osoby**
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
- vratná jistota: **27.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **16.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Panel
Podlaží:	10. patro
Počet podlaží:	13
Vytápění:	Veřejné ústřední
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	J, S
Zařízeno:	Zařízeno
Sklep:	Ano
Výtah:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

```
[{"name":"obchod Hru\u0161ka","time":"ch\u016fz\u00ed 2 min"}, {"name":"Tesco","time":"5 minut autem"}, {"name":"restaurace","time":"10 minut ch\u016fz\u00ed"}, {"name":"zast\u00e1vka autobusu \u0100Metuje\u0100","time":"bus \u0100d. 8, 12, 14, 22, 1 min. ch\u016fz\u00ed"}, {"name":"stezka pro p\u011b\u0161\u00ed i cyklisty","time":"cyklostezka Labsk\u00e1"}, {"name":"M\u0160","time":"2 min. ch\u016fz\u00ed"}]
```