

Světlý byt se zasklenou lodžii

11 500 Kč + zálohy na služby (topení, voda, elektřina...)

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Jana Masaryka, 1355, Nový Hradec Králové
Dispozice:	1+kk
Výměra:	34m ²
Poznámka:	
K předání:	26. 8. 2026

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Panel	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: Z
Vytápění: Veřejné ústřední	Výtah: Ano	Podlaží: Zvýšené přízemí	Částečně zařízeno

Popis:

Tento útulný byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem na klidném místě v Hradci Králové, ulice Jana Masaryka a ocení blízkost veškeré občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti. Byt se nachází v panelovém domě s výtahy.

Základní informace o bytě:

- 1+kk (34 m² včetně lodžie a bez sklepní koje)
- 10. nadzemní podlaží
- částečně vybavený byt
- zasklená lodžie (3,9 m²)
- komora v bytě
- výtahy
- sklepní koje
- orientace na západ

Vybavení:

- kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (digestoř, elektrická varná deska – dvě plotýnky), mini elektrická trouba, lednice, mikrovlnná trouba, nádobí, jídelní stůl se židlemi, vestavěná skříň, věšák, botník a pračka
- sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem

Technické parametry:

- vytápění a ohřev vody zajištěno dálkově (Opatovic nad Labem)
- na podlaze je položeno linoleum a dlažba

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat
- možnost nastěhování 26. srpna 2026

Lokalita:

- vynikající občanská vybavenost v místě (obchody, restaurace, lékař...) a dopravní obslužnost (auto, bus, vlak)
- Supermarket Albert – 2 min chůzí
- Restaurace Kokumi – 2 min pěšky
- zastávka autobusu – 5 minut chůze
- OC Futurum – 10 min chůzí
- Hradecká Poliklinika – 7 minut chůze

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **11.500 Kč**
- celkové zálohy za služby: dle počtu osob (topení, voda, elektřina...)
- nájemce si na sebe nepřepisuje energie
- vratná jistota: **23.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **14.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	ADSL
Konstrukce budovy:	Panel
Podlaží:	Zvýšené přízemí
Počet podlaží:	10
Vytápění:	Veřejné ústřední
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	Z
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	Vlak, Dálnice, II. třída, Příměstská doprava, MHD, I. třída, Auto
Lodžie:	Ano
Sklep:	Ano
Výtah:	Ano
PENB - třída:	C - Úsporná

Nejbližší místa:

[{"name": "vynikaj\u00edd\u00ed ob\u010dansk\u00e1 vybavenost v m\u00edd\u011b (obchody, restaurace, l\u00e1\u0159\u0192\u0159) a dopravn\u00ed obslu\u017enost (auto, bus, vlak)", "time": ""}, {"name": "Supermarket Albert", "time": "2 min ch\u016fz\u00edd"}, {"name": "Restaurace Kokumi", "time": "2 min p\u011b\u0161\u0161ky"}, {"name": "zast\u00e1vka autobusu", "time": "5 minut ch\u016fze"}, {"name": "OC Futurum", "time": "10 min ch\u016fz\u00edd"}, {"name": "Hradeck\u00e1 Poliklinika", "time": "7 minut ch\u016fze"}]
