

Krásný byt 2+1 s balkonem v centru města v činžovním domě s 20 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Tylovo nábreží, 420, Hradec Králové
Dispozice:	2+1
Výměra:	56m ²
Poznámka:	
K předání:	1. 9. 2026

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Výtah: Ano
Podlaží: 3. patro	Částečně zařízeno		

Popis:

K dlouhodobému pronájmu Vám nabízíme krásný byt 2+1 s balkonem, který se nachází v centru v nově zrekonstruovaném domě s výtahem a zahradou na Tylově nábreží v HK. K bytu náleží sklep a je zde možnost užívat zahradu k odpočinku.

Základní informace o bytě:

- byt 2+1, 56 m²
- sklep
- 3. patro
- v domě je výtah, který vede až do sklepa
- byt v nově zrekonstruovaném činžovním domě
- parkování před domem placené zóně
- byt je k nastěhování od 1.9.2026

Vybavení:

- kuchyň: myčka, digestoř, varná indukční deska, vestavná lednice s mrazákem, pračka, sušička
- koupelna: sprchový kout, umyvadlo, toaleta, skříň na ručníky, elektrický kotel a bojler na ohřev vody
- obývací pokoj s balkonem:
- vstupní chodba:
- ložnice:

Koho hledáme:

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude chtít udržovat jeho současný stav

Lokalita:

- ačkoliv v centru je zde velký klid
- veškerá občanská vybavenost

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **20.000,- Kč.**
- měsíční poplatky zálohově: 1.500,-Kč (studená voda), 1.000,-Kč (úklid spol. prostor, údržba, výtah, el. spol. prostor)
- elektřina: převádí se na nájemce
- vratná jistota: 40.000,-Kč.
- provize zprostředkovatele: jeden nájem

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	3. patro
Počet podlaží:	3
Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Zařízení:	Částečně zařízení
Sklep:	Ano
Výtah:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

[{"name":"a\u010dkoliv v centru je zde velk\u00fd klid","time":""}, {"name":"ve\u0161ker\u00e1 ob\u010dansk\u00e1 vybavenost","time":""}]