

# Světlý byt po kompletní rekonstrukci s prostornou lodžii

**6 190 000 Kč**

|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| <b>Druh:</b>      | Prodej                         |
| <b>Typ:</b>       | Byt                            |
| <b>Adresa:</b>    | Jungmannova, Pražské Předměstí |
| <b>Dispozice:</b> | 2+kk                           |
| <b>Výměra:</b>    | 55m <sup>2</sup>               |
| <b>Poznámka:</b>  |                                |
| <b>K předání:</b> | Po dohodě                      |

## Klíčové parametry nemovitosti:

|                             |                          |                         |               |
|-----------------------------|--------------------------|-------------------------|---------------|
| Parkování: Venkovní veřejné | Konstrukce budovy: Panel | Typ vlastnictví: Osobní | Orientace: JV |
| Výtah: Ano                  | Podlaží: 6. patro        | Částečně zařízeno       |               |

## Popis:

Hledáte moderní a světlé bydlení v Hradci Králové, do kterého se můžete nastěhovat bez nutnosti dalších rozsáhlých úprav? Nabízíme vám příjemně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk s prostornou lodžii a komorou, který se nachází v 7. nadzemním podlaží panelového bytového domu v Jungmannově ulici.

Byt je v osobním vlastnictví a nabízí celkem 55,20 m<sup>2</sup> plochy k užívání. Podlahová plocha bytu činí 46,74 m<sup>2</sup> a dalších 7,20 m<sup>2</sup> poskytuje prostorná lodžie. K bytu náleží také komora o výměře 1,26 m<sup>2</sup>, která se nachází mimo bytovou jednotku na stejném podlaží.

Díky jihovýchodní orientaci je interiér světlý a prosluněný především v dopoledních hodinách. Prostorná lodžie nabízí příjemný výhled do okolní zeleně a vytváří ideální místo pro ranní kávu nebo odpočinek. Dispozici tvoří vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, oddělené WC a lodžie.

Interiér bytu prošel v letošním roce (2026) rozsáhlou rekonstrukcí. Byla instalována nová kuchyňská linka, zrekonstruována koupelna a osazeny dveřní obložky. V kuchyni a koupelně byla vyměněna elektroinstalace, která je nově provedena v mědi. V ostatních částech bytu zůstala původní. Komfort bydlení doplňují v pokojích stmívatelná stropní svítidla, která umožňují přizpůsobit intenzitu osvětlení aktuální potřebě i atmosféře. V obytných místnostech a na chodbě je položena laminátová plovoucí podlaha, v koupelně a na WC keramická dlažba. Koupelnu doplňují keramické obklady.

Byt je napojen na městský vodovod a kanalizaci, vytápění je zajištěno centrálně. K dispozici je společná televizní anténa a připojení k internetu lze řešit prostřednictvím poskytovatelů HK Free nebo Starnet.

Panelový bytový dům má 17 nadzemních podlaží. Pohodlný přístup do bytu zajišťují tři výtahy – dva osobní a jeden nákladní. K dispozici je také společná kolárna.

Dům prošel v průběhu let postupnou modernizací. Provedena byla výměna oken a stoupacích rozvodů, rekonstrukce střechy a výtahů. Modernizována byla také ležatá kanalizace, elektrické rozvody na chodbách, vstupní portál a boční vstupní dveře. Společné chodby byly nově vymalovány. Příjezd k domu vede po zpevněné komunikaci. Parkování je možné na veřejných parkovacích plochách v jeho okolí.

Pražské Předměstí nabízí pohodlné městské bydlení s dobrou dostupností MHD, obchodů, škol i zdravotnických služeb. Jungmannova ulice má rezidenční charakter, její okolí doplňuje zeleň a upravené veřejné prostory.

Lokalita: obchod s potravinami HRUŠKA – 2 min. chůzí; autobusové zastávky Jungmannova a Metuje – do 4 min. chůzí; nákupní zóna MARKETa Hradubická – 10 min. autobusem, 4 min. autem; poliklinika Foerstrova – 9 min. autobusem, 2 min. autem; vlakové nádraží – 12 min. autobusem, 7 min. autem; ZŠ a MŠ Jiráskovo náměstí – 7 min. autobusem, 5 min. autem.

Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte nás a domluvte si osobní prohlídku. Bytem vás rádi provedeme, poskytneme vám podrobné informace a v případě zájmu pomůžeme také s financováním.

|                    |         |
|--------------------|---------|
| <b>Elektřina:</b>  | 230 V   |
| <b>Kanalizace:</b> | Městská |
| <b>Plyn:</b>       | Zaveden |
| <b>Voda:</b>       | Vodovod |

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| <b>Konstrukce budovy:</b>   | Panel             |
| <b>Podlaží:</b>             | 6. patro          |
| <b>Počet podlaží:</b>       | 17                |
| <b>Stav nemovitosti:</b>    | Po rekonstrukci   |
| <b>Typ vlastnictví:</b>     | Osobní            |
| <b>Parkování:</b>           | Venkovní veřejné  |
| <b>Charakter obce:</b>      | Velké město       |
| <b>Orientace:</b>           | JV                |
| <b>Zařízeno:</b>            | Částečně zařízeno |
| <b>Dopravní dostupnost:</b> | Vlak, MHD, Auto   |
| <b>Rok výstavby:</b>        | 1976              |
| <b>Lodžie:</b>              | Ano               |
| <b>Výtah:</b>               | Ano               |
| <b>PENB - třída:</b>        | C - Úsporná       |

#### Nejbližší místa:

[{"name":"obchod s potravinami HRU\u0160KA","time":"2 min. ch\u016fz\u00edd"},"{"name":"autobusov\u00e9 zast\u00e1vky Jungmannova a Metuje","time":"do 4 min. ch\u016fz\u00edd"},"{"name":"n\u00e1kupn\u00ed z\u00e1na MARKETa Hradubick\u00e1","time":"10 min. autobusem, 4 min. autem"},"{"name":"poliklinika Foerstrova","time":"9 min. autobusem, 2 min. autem"},"{"name":"vlakov\u00e9 n\u00e1dra\u017e\u00ed","time":"12 min. autobusem, 7 min. autem"},"{"name":"Z\u0160 a M\u0160 Jir\u00e1skovo n\u00e1m\u011bst\u00ed","time":"7 min. autobusem, 5 min. autem"}]