

Moderní prostorný byt s lodžii

16 500 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Tůmy Přeloučského, 1540, Přelouč
Dispozice:	3+1
Výměra:	82m ²
Poznámka:	
K předání:	2. 8. 2026

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: S, J
Vytápění: Veřejné ústřední	Bez výtahu	Podlaží: 3. patro	Částečně zařízeno

Popis:

Tento moderní prostorný byt s lodžii je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem na klidném místě blízko centra města Přelouče, ulice Tůmy Přeloučského. Byt se nachází v cihlovém domě bez výtahu.

Základní informace o bytě:

- 3+1 (82 m² včetně lodžie)
- 3. patro
- částečně vybavený byt
- lodžie (4,2 m²)
- mezonet
- orientace na sever a jih

Vybavení:

- kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (pečicí trouba, sklokeramická varná deska a digestoř) myčka, mikrovlnná trouba, lednička, stůl se židlemi
- vestavěná šatní skříň, rohová sedačka, konferenční stůl, policový systém, manželská postel s nočními stolky, psací stůl, křeslo
- rohová vana, umyvadlová skříňka s umyvadlem a zrcadlo

Technické parametry:

- vytápění a ohřev vody zajištěno dálkově
- na podlaze je položena plovoucí podlaha a dlažba

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat
- možnost nastěhování 2. srpna 2026

Lokalita:

- výborná občanská vybavenost v místě (obchody, restaurace, pošta, lékař...) a dopravní obslužnost (auto, bus, vlak)
- prodejna potravin – 2 minuty chůze
- Městský park Přelouč – 5 minut chůzí
- supermarket Billa – 6 min chůzí
- zastávka autobusu – 3 min chůze
- Pizzerie Pinocchio – 4 minuty chůze

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **16.500 Kč**
- celkové zálohy za služby: dle počtu osob (voda, elektřina)
- nájemce si na sebe přepisuje elektrickou energii
- vratná jistota: **33.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **20.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	ADSL
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	3. patro
Počet podlaží:	5
Vytápění:	Veřejné ústřední
Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Malé město
Orientace:	S, J
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	II. třída, Příměstská doprava, Vlak, MHD, I. třída, Auto
Lodžie:	Ano
Mezonet:	Ano
Sklep:	Ano
Podkroví:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

[{"name": "v\u00fdborn\u00e1 ob\u010dansk\u00e1 vybavenost v m\u00edst\u011b (obchody, restaurace, po\u0161ta, \u00e9ka\u0159\u00ed\u00e1) a dopravn\u00ed obslu\u017enost (auto, bus, vlak)", "time": ""}, {"name": "prodejna potravin", "time": "2 minuty ch\u016fze"}, {"name": "M\u011bstsk\u00fd park P\u0159elou\u010d", "time": "5 minut ch\u016fz\u00ed"}, {"name": "supermarket Billa", "time": "6 min ch\u016fz\u00ed"}, {"name": "zast\u00e1vka autobusu", "time": "3 min ch\u016fze"}, {"name": "Pizzerie Pinocchio", "time": "4 minuty ch\u016fze"}]
