VAŠATOVÁ HAVLÍČEK
REALITY & FINANCE

Bc. Markéta Vašatová
marketa@reality-vasatova.cz
773 123 092

Světlý byt 2+1 s možností úprav podle vlastních představ

3 290 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Byt
Adresa:	Palackého, Rychnov nad Kněžnou
Dispozice:	2+1
Výměra:	51m²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Panel	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: JZ
Vytápění: Veřejné ústřední	Výtah: Ano	Podlaží: 1. patro	Částečně zařízeno

Popis:

Hledáte vlastní bydlení v příjemné části Rychnova nad Kněžnou a rádi byste si interiér zařídili přesně podle svých představ? Nabízíme vám byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 51 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží panelového bytového domu v ulici Palackého.

Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v původním, udržovaném stavu. Novému majiteli tak nabízí ideální příležitost k postupné modernizaci nebo celkové rekonstrukci. Dispozici tvoří vstupní chodba, obývací pokoj, samostatná kuchyň, ložnice, koupelna s vanou a oddělené WC. Praktické uspořádání zachovává samostatnou obytnou, kuchyňskou i klidovou část bytu a poskytuje dostatek soukromí jednotlivci, páru i menší rodině.

Okna bytu jsou orientována na jihozápadní stranu, díky čemuž do interiéru proudí příjemné odpolední světlo. Byt je vybaven plastovými okny, na podlahách se nachází původní linoleum a koupelna má umakartové jádro. Součástí kuchyně je kuchyňská linka se sporákem, lednicí a jídelním stolem. K bytu náleží sklepní kóje o výměře 2,52 m² a dále je možné využívat společné prostory kolárny, kočárkárny, prádelny a sušárny.

Vytápění bytu i ohřev vody jsou zajištěny dálkovým ústředním systémem.

Bytový dům prošel částečnou modernizací, která zahrnovala výměnu původních oken za plastová, výměnu stoupacích rozvodů za plastové, zateplení objektu a nový nátěr fasády. Dále byla provedena rekonstrukce střechy a výmalba společných chodeb. Příjezd k domu vede po zpevněné komunikaci a parkování je možné na veřejných parkovacích plochách v jeho okolí.

Jednou z předností bytu je jeho poloha. Palackého ulice umožňuje mít každodenní služby, obchody, školy i veřejnou dopravu pohodlně na dosah a současně nabízí blízkost městské zeleně.

Lokalita: obchodní dům HEL – 4 min. chůzí; obchod s potravinami LIDL – 10 min. chůzí; vlaková zastávka ,,Rychnov nad Kněžnou“ – 10 min. chůzí; autobusová zastávka – 5 min. chůzí; lékárna – 5 min. chůzí; základní a mateřské školy – ZŠ Rychnov nad Kněžnou, MŠ Klíček

Díky praktické dispozici a dobré dostupnosti služeb představuje byt zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky nás kontaktujte. Rádi vám byt představíme, zodpovíme vaše dotazy a v případě potřeby pomůžeme také s financováním.

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Panel
Podlaží:	1. patro
Počet podlaží:	6

Vytápění:	Veřejné ústřední
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Malé město
Orientace:	JZ
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	Auto, Vlak
Rok výstavby:	1978
Sklep:	Ano
Výtah:	Ano
PENB - třída:	B - Velmi úsporná

Nejbližší místa:

[{"name":"obchodn\u00ed d\u016fm HEL","time":"4 min. ch\u016fz\u00ed"},{"name":"obchod s potravinami LIDL","time":"10 min. ch\u016fz\u00ed"},{"name":"vlakov\u00e1 zast\u00e1vka ,,Rychnov nad Kn\u011b\u017enou\u201c","time":"10 min. ch\u016fz\u00ed"},{"name":"autobusov\u00e1 zast\u00e1vka","time":"5 min. ch\u016fz\u00ed"},{"name":"l\u00e9k\u00e1rna","time":"5 min. ch\u016fz\u00ed"},{"name":"z\u00e1kladn\u00ed a mate\u0159sk\u00e9 \u0161koly","time":"Z\u0160 Rychnov nad Kn\u011b\u017enou, M\u0160 Kl\u00ed\u010dek"}]