VAŠATOVÁ HAVLÍČEK
REALITY & FINANCE

Bc. Markéta Vašatová
marketa@reality-vasatova.cz
773 123 092

Rozlehlý zemědělský areál u Jaroměře

8 900 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	
Adresa:	Jasenná
Dispozice:	
Výměra:	2100m²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: SV, SZ, S
Bez výtahu	Počet podlaží: 1		

Popis:
Nabízíme k prodeji část zemědělského areálu v obci Jasenná (Jaroměř 9 km, Hradec Králové 20 km).

Celková plocha prodávaných pozemků je 12 522 m², celková zastavěná plocha je do 2 100 m². Jedná se o rovinatý pozemek a dvě budovy. Jedna je bývalý kravín, který byl ještě v roce 2022 funkční, druhá budova je hned vedle, není uzavřená, má vysoké stropy (cca 10 m), je zde nová plechová střecha. Obě budovy jsou nevytápěné. V areálu je částečně zpevněná plocha položenými panely a na některých místech zeleň. Na pozemku se nachází vrtaná studna (cca 50 m hluboká), která slouží pro celý areál. Odpadní voda je vyvedena do septiku.

Využití areálu dle plánovaného územního plánu je určené pro výrobu zemědělskou a lesnickou.

Přípustné využití je:

- Pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské, rostlinné a živočišné
- Pozemky, stavby a zařízení administrativy, služeb, výroby nezemědělské
- Pozemky, stavby a zařízení veterinární péče
- Pozemky, stavby a zařízení pro skladování
- Pozemky, stavby a zařízení pro pěstování rostlin a prodej výpěstků, skleníky
- Pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky
- Stavy a zařízení správních a administrativních činností pro konkrétní areál, plochy zeleně
- Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- Pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)
- Plocha a zařízení pro kompostování

Podmínečně přípustné využití je:

- Pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního, pokud podmínkami jejich využití nebude omezováno hlavní využití
- Fotovoltaické elektrárny za podmínky, že zde nejsou umisťovány na ZPF
- Umístění nových staveb pro zemědělskou výrobu v areálu VZ situovaném na východním okraji zastavěného území Jasenné je podmíněno realizací souvislého pásu pohledově izolační zeleně v min. šíři 10m.

Rádi Vám sdělíme bližší informace či Vás areálem provedeme.

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Septik
Konstrukce budovy:	Cihla
Počet podlaží:	1
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní vyhrazené

Charakter obce:	Vesnice
Orientace:	SV, SZ, S
Dopravní dostupnost:	Auto
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa: