

Pronájem bytu po kompletní rekonstrukci

13 900 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Markovická, Slezské Předměstí
Dispozice:	1+kk
Výměra:	36m ²
Poznámka:	
K předání:	1. 9. 2026

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné Konstrukce budovy: Panel Typ vlastnictví: Družstevní Vytápění: Veřejné ústřední

Bez výtahu Podlaží: 4. patro Zařízeno

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, bydlení v krásném světlém bytě a klidné lokalitě.

Základní informace o bytě:

- 1+kk
- 4. patro
- po kompletní rekonstrukci
- sklep
- balkon
- moderně vybavený

Vybavení:

- kuchyňská linka se spotřebiči (sporák, myčka, lednice, digestoř, mikrovlnná trouba)
- jídelní stůl se židlemi
- konferenční stůl
- pracovní stůl
- vestavěná skříň s výklopnou postelí, kombinovaná se sedačkou
- vestavěná skříň na chodbě s pračkou
- sprcha v koupelně
- venkovní sezení na balkoně

Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat k tomuto modernímu bytu jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- možnost nastěhování od 1.9.2026
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- potraviny – 4 minuty chůzí
- Kaufland – 5 minut autem
- zastávka MHD – 2 minuty chůzí

- poliklinika - 7 minut chůzí
- Albert - 2 minuty autem
- klidná lokalita

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **13.900 Kč**
- měsíční poplatky: voda, teplo, úklid: **2.210 Kč**
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
- vratná jistota: **28.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **17.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Panel
Podlaží:	4. patro
Počet podlaží:	5
Vytápění:	Veřejné ústřední
Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Typ vlastnictví:	Družstevní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Zařízeno:	Zařízeno
Dopravní dostupnost:	Příměstská doprava, Vlak, I. třída, Auto, MHD
Balkón:	Ano
Sklep:	Ano
PENB - třída:	B - Velmi úsporná

Nejbližší místa:

```
[{"name":"potraviny","time":"4 minuty ch\u016fz\u00ed"}, {"name":"Kaufland","time":"5 minut autem"}, {"name":"zast\u00e1vka MHD","time":"2 minuty ch\u016fz\u00ed"}, {"name":"poliklinika","time":"7 minut ch\u016fz\u00ed"}, {"name":"Albert","time":"2 minuty autem"}, {"name":"klidn\u00e1 lokalita","time":""}]
```